

Prodej bytu 4+1, 61,7 m² + lodžie, Praha 4 - Krč, ul. Tajovského



Josef Vencovský
+420 777 092 407
josef.vencovsky@re-max.cz

8.850.000,-
za nemovitost

Nabízíme ke koupi slunný byt 4+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 61,7 m² + lodžie 6,67 m², situovaný v 5. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. K bytu náleží komora (1,4 m²). Dům má nový výtah, je zateplen, má plastová okna. Stav bytu: Byt je v původním stavu (umakartové jádro, lino) – ideální k celkové rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice lze upravit, všechny příčky jsou nenosné. Dispozice bytu: • Obývací pokoj: 18,00 m² • Pokoj: 11,10 m² • Pokoj: 7,10 m² • Pokoj: 7,50 m² • Kuchyň: 6,30 m² • Předsíň: 6,70 m² • Koupelna: 2,60 m² • WC: 1,00 m² • Komora: 1,40 m² • Lodžie: 6,67 m² (nezapočítává se do podlahové plochy dle zákona) Lokalita a dostupnost: Velmi klidná a zelená část Prahy 4 – Krč. Výborná dopravní dostupnost – 2 minuty pěšky zastávka busu Tajovského (7 minut na metro C – Kačerov). Přímo u domu bude nová stanice metra D – Nové Dvory (provoz plánován na rok 2031). Rozvoj lokality – investiční potenciál: • Nová městská čtvrť „Nové Dvory“: školy, školky, obchody, služby, poliklinika, kulturní centrum, sportoviště, parky • Plánované prodloužení tramvajové trati – zastávka přímo u domu (plánováno od 2027) Občanská vybavenost: V docházkové vzdálenosti školy, školky, gymnázium, zdravotnická zařízení (Thomayerova nemocnice, IKEM, polikliniky), obchody, restaurace i pošta. Přímo u Kunratického lesa, v okolí další parky a rekreační místa. Byt je vhodný pro rodinu, jako investice nebo k vlastnímu bydlení po rekonstrukci. Možnost financování hypotékou.

Ulice:	Tajovského	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Sklep:	1 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

