

Pronájem bytu 3+kk 61 m² Františka Kadlece, Praha - Libeň



Barbora Čížková
+420 776 658 995
barbora.cizkova@re-max.cz

25.000 ,-

**za měsíc + zúčtovatelné zálohy +
elektřina a plyn + kauce + provize RK**

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o celkové ploše 61 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bez výtahu, v klidné části Libně. V současnosti je v řešení instalace výtahu, která bude realizována v nejbližší době. Nemovitost prošla před 2 lety kompletní rekonstrukcí a jsou tu nové rozvody vody, elektřiny i plynu. Dispozice 3+kk zahrnuje dva světlé, samostatné neprůchozí pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu společnou s WC. Byt se pronajímá částečně vybavený: v pokojích zůstanou skříně, nový kuchyňský kout vybavený moderními spotřebiči včetně vestavěné lednice. Na chodbě pak nástěnný věšák s botníkem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel. K měsíčnímu nájmu je nutné připočítat zálohy na služby ve výši 1 286 Kč pro dvě osoby. Elektřinu a plyn si nájemce převede na sebe. Majitel požaduje kauci ve výši 25 000 Kč při podpisu nájemní smlouvy. V okolí se nachází množství obchodů a restaurací. Tramvajová zastávka směr Kobylisy nebo Palmovka je vzdálena pouze 250 metrů. Parkování je možné na modrých zónách přímo před domem. Byt bude k dispozici od 1. září 2025 a je vhodný pro 2 osoby. Byt je aktuálně obývaný a prohlídky tak budou možné v druhé polovině srpna. Pokud hledáte cenově dostupné bydlení v oblasti Prahy 8, tento byt je ideální volbou. Těším se na vaši návštěvu při prohlídce!

Ulice:	Františka Kadlece	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

