

Prodej zavedeného penzionu, Máchovo Jezero.



Ing. Alexandra Nováková
+420 606 843 905
alexandra.novakova@re-max.cz

21.500.000,-

**za nemovitost cena je uvedena včetně
 provize a všech právních poplatků**

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v části obce Staré Splavy, obec Doksy u Máchova jezera. Zavedený penzion Nový Mlýn s vlastním bytem 3 + 1 je architektonickým a interiérovým návratem v čase. Dřevěné obložení, původní konstrukce, nábytek i detaily vytvářejí autentickou RETRO atmosféru 80. - 90. let, která si uchovala svou krásu, funkčnost a čistotu. Pension má díky dlouholetým zkušenostem majitelky a jejím kontaktům nadstandardní obsazenost po celou sezónu. Majitelka je připravena předat databázi klientů i know-how novému provozovateli. Tento objekt má tři podlaží a je postaven z kvalitního cihlového stavebního materiálu. Stav nemovitosti je velmi dobrý a celková zastavěná plocha činí 1 037 m², s užitnou plochou dosahující 1 700 m². Celková plocha parcely je rozlehlých 2 658 m², což poskytuje široké možnosti pro další využití a rozvoj. Nemovitost nabízí skvělý investiční potenciál - je ideální pro přestavbu na nebytové jednotky, rekreační bydlení či wellness. Možnosti zahrnují také glamping, prostory pro kreativce, architekty, workshopy a malé firmy. Lze zde realizovat sociální a komunitní projekty nebo vybudovat rehabilitační centrum a lázně v rámci zdravotní turistiky. Objekt se nachází na klidném a soukromém místě v přírodním prostředí Starých Splavů, pouhých pár kroků od Máchova jezera. Uvnitř penzionu se nachází vybavená jídelna s kapacitou pro 150 osob, dvě společenské místnosti a prostorný multifunkční sál, ideální pro cvičení, projekce, divadelní představení či firemní akce. Kvalitně vybavená kuchyně umožňuje zajištění stravovacích služeb. Součástí komplexu je také bar s příjemným posezením a terasa v 1. patře, která slouží k odpočinku. Dále je k dispozici samostatná recepce/kancelář a soukromý byt 3 + 1 s vlastním vstupem vhodný pro správce nebo majitele. Menší posilovna se sprchami přidává další hodnotu této nabídce. Inženýrské sítě zahrnují napojení na kanalizaci a vodovod, elektřina je zajištěna standardním příkonem 230 V,...

Ulice:	Pod Borným	Město:	Doksy
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Ubytování
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	1037 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

