

Web: <https://www.remaxg8reality.cz/>

Barbora Cizková

+420 776 658 995

barbora.cizkova@re-max.cz

Prodej rodinného domu 174 m², pozemek 1797 m², Hrobčice - Chouč

10.800.000,-**za nemovitost**

Nabízíme vám rodinný dům v malebné obci Chouč, ležící na úpatí Českého středohoří v Chráněné krajinné oblasti - České středohoří. Jedná se o dvoupodlažní dům umístěný v klidné části mimo hlavní silnici. Dům o dvou podlažích a dispozici 4+1 s užitnou plochou 174 m² nabízí dostatek prostoru k bydlení. Dominantou celé nemovitosti je pečlivě udržovaná okrasná zahrada s jezírkem a nádherným výhledem na Bořeň a okolí. K domu náleží také samostatně stojící dvoupatrová stodola o podlahové ploše 163 m², která čeká na nové využití. V interiéru najdete samostatnou kuchyni s novou moderní kuchyňskou linkou, která je vybavena myčkou, troubou, varnou deskou a digestoří. Zachovala si však historický nádech díky klenutým stropům. Ve spodním patře se dále nachází ložnice a koupelna s rohovou vanou a wc. V patře je prostorný obývací prostor, kde je připraven komín pro případnou instalaci krbu a dva další pokoje, z nichž jeden nabízí opravdu dechberoucí výhled. Dům je po částečné rekonstrukci, včetně nové vnitřní elektroinstalace, podlahového topení a většiny povrchových úprav obytných místností. K vytápění slouží nové tepelné čerpadlo. Do domu je zaveden optický internet s rozvedením do všech pokojů. V celé nemovitosti je položena laminátová podlaha, v ložnici koberec a v koupelně dlažba. Kanalizace v obci není zavedená, v domě je řešeno jímkou, vodovod je obecní. Lokalita je turisticky zajímavá, s krásnou přírodou a panoramatickými výhledy. Část obce je v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů Bílina. Najdete tady jedinečný skalnatý vrchol Bořeň, několik turistických tras a spoustu dalších aktivit v okolí. Obec sice nemá žádný obchod, ale každý čtvrtek sem jezdí pojízdná prodejna. Veškerou občanskou vybavenost vám poskytne sousední obec Hrobčice, kde je obchod, školka, pošta a působí zde řada místních spolků a sdružení. Nejbližší větší města jsou Bílina a Most, vzdálené do 15 minut jízdy. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat, rádi vám...

Ulice:		Město:	Hrobčice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	305 m ²
Vlastní pozemek:	1797 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

