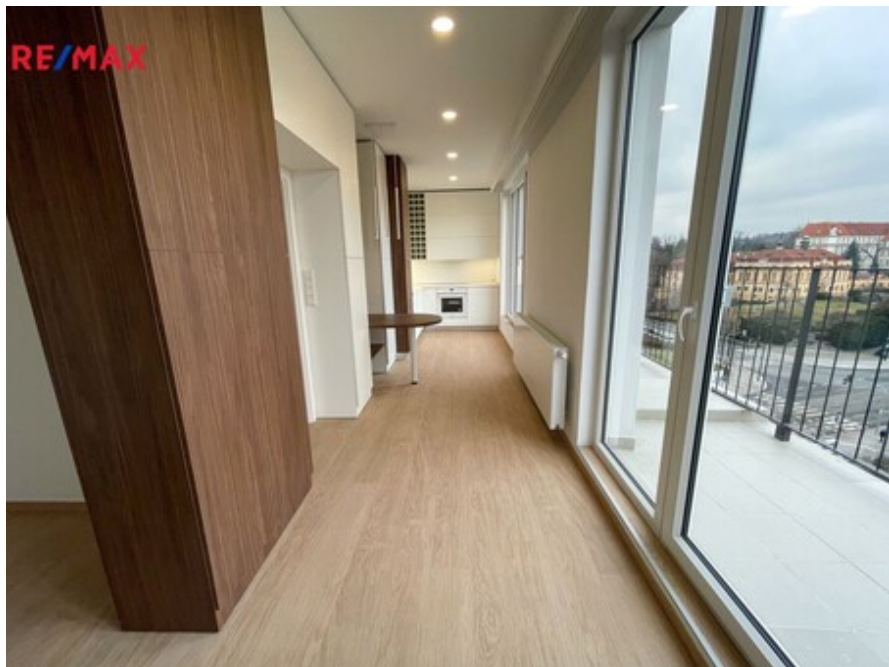


Prodej bytu 1+kk s komfortní terasou 10 m² v Libni



Ing. Markéta Pávková
+420 739 486 533
marketa.pavkova@re-max.cz

5.700.000,-
za nemovitost

Investiční byt 1+kk o velikosti 31,6 m² s prostornou terasou 10,7 m² a sklepem 3,50 m² na prodej. Nachází se v posledním šestém patře s výtahem, díky francouzským oknům si můžete užít panoramatický výhled přímo z bytu. V roce 2021 byla provedena celková rekonstrukce celého domu a vznikly zcela nové bytové jednotky. Byt je kompletně vybavený byt i se spotřebiči (vestavěná nová lednička s mrazničkou, indukční varná deska, trouba, myčka, digestoř). Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v kotelně v domě. V koupelně je WC s bidetovou sprškou, sprchový kout, umývadlo a pračka. Vestavěné skříně zajišťují dostatek úložného prostoru. Dispoziční uspořádání nabízí komfortní bydlení pro jednu osobu či pár. Libeň nabízí skvělý kompromis mezi městským životem a klidnou částí Prahy s únikem do přírody. V blízkosti se nachází řeka Rokytka, podél které vede cyklostezka a Thomayerovi sady. Docházková vzdálenost na tramvaj a metro B - Palmovka je 2 min. V okolí Billa, Albert, lékárny, spousta restaurací a kaváren. Divadlo Pod Palmovkou. Pokud hledáte investiční byt má tento velký benefit v podobě spolehlivého nájemce, který by v bytě rád zůstal bydlet nadále.

Ulice:	náměstí Dr. Václava Holého	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha terasy:	9 m ²
Sklep:	3 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

