

Rodinný dům 3+1 v obci Bartoušov



Josef Vencovský
+420 777 092 407
josef.vencovsky@re-max.cz

4.690.000,-
za nemovitost

Rodinný dům 3+1 v obci Bartoušov Hledáte bydlení v srdci Vysočiny, kde se snoubí historie s moderním komfortem? Tento udržovaný dům s kachlovými kamny Jotul a zahradou nabízí pohodlné rodinné zázemí v malebné vesnici nedaleko Havlíčkova Brodu. Hlavní výhody nemovitosti: • Klidná lokalita na Vysočině, 6 min od Havlíčkova Brodu • Udržovaný stav, kuchyň a upravené podkroví (2012) • Kachlová kamna Jotul + plynový kotel • Voda z obecního vodovodu i vlastní studny • Elektrická brána a nová zámková dlažba (2023) • Možnost okamžitého nastěhování • Příroda, cyklostezky a turistické trasy v okolí Popis nemovitosti: Rodinný dům o dispozici 3+1 má stáří cca 120 let a je průběžně udržovaný. Celková plocha pozemku je 353 m². • Přízemí (43 m²): kuchyň 21,8 m², vstupní chodba 5,7 m², pokoj 10,6 m², koupelna 5,6 m² • Podkroví: pokoj 17 m², průchozí pokoj 40 m² • Další prostory: sklep cca 10 m² (vstup zvenku), terasa 27 m² • Střecha: beternit bez azbestu (cca 15 let) • Rekonstrukce: nová kuchyň (2012), úprava podkroví • Okna: dřevěná dvojskla • Vytápění: plynový kotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody kotlem • Další zdroj tepla: kachlová kamna Jotul • Voda: obecní vodovod + kopaná studna napojená do domu • Kanalizace: aktuálně septik, obec plánuje vybudování kanalizace • Pozemek: venkovní elektrická brána, zámková dlažba (2023) Poznámka: Součástí stavby je konstrukčně navazující stodola, která není předmětem prodeje. Lokalita: Bartoušov je malebná ves na Vysočině, pouhých 6 km od Havlíčkova Brodu. Nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do města, blízkost D1 a železničního spojení. Okolí je ideální pro cykloturistiku a pěší výlety - CHKO Železné hory, přehrada Švihov, a množství turistických tras.

Ulice:		Město:	Bartoušov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	116 m ²
Vlastní pozemek:	353 m ²	Sklep:	10 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

