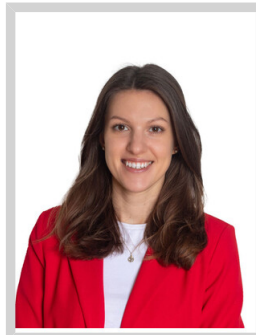


Prodej příjemné chaty v klidné osadě v obci Malíkovice



Ing. Natálie Simeonovová

+420 775 343 413

natalie.simeonovova@re-max.cz

2.090.000,-**za nemovitost**

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji rekreační chatu umístěnou v klidné zahrádkářské osadě na okraji obce Malíkovice, která nabízí příjemné zázemí pro víkendový odpočinek i delší pobyty v přírodě. Jedná se o kombinovanou zděno-dřevěnou, podsklepenou chatu s užitnou plochou přibližně 42 m², ke které náleží také příjemná terasa s výhledem na okolní krajinu. Chata byla postavena v roce 1986 a před cca 20 lety prošla rozšířením o zateplené podkroví. Zateplena je i střecha, což zajišťuje lepší tepelný komfort. V přízemí se nacházejí dvě místnosti – jednu z nich lze ideálně upravit na plnohodnotnou kuchyň, druhá slouží jako obytný prostor. V podkroví je další pokoj s přímým vstupem na menší otevřenou plošinu, odkud se nabízí krásný výhled na okolní krajinu. K dispozici jsou dva sklepy – jeden o velikosti cca 11 m² a druhý o cca 6 m², vhodné pro uskladnění nářadí, dřeva nebo sezónních věcí. Chata je napojena na elektřinu, odpad je sveden do jímky. Vodovod je sezonní (duben-listopad), mimo toto období je možné zajistit dodávku vody prostřednictvím společné cisterny se sousedy. Rozlehlá a svažitá zahrada o ploše 672 m² má okrasný i užitkový charakter, nabízí několik ovocných stromů, venkovní posezení, možnost vybudování skalky a parkovací stání. Parkování je možné přímo u sklepů chaty, případně lze využít i vlastní příjezdovou cestu nad chatou. V obci Malíkovice naleznete základní občanskou vybavenost, rybník i restauraci. V případě dalších informací či zájmu o prohlídku prosím reagujte online, ozvu se vám zpět v pracovních dnech.

Ulice:		Město:	Malíkovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	24 m ²
Vlastní pozemek:	696 m ²	Sklep:	17 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

