

## Moderní nový slunný byt o dispozici 2+kk krok od přírody



**Ing. Marek Plucnara**  
**+420 607 666 497**  
**[marek.plucnara@re-max.cz](mailto:marek.plucnara@re-max.cz)**

**32.000,-**  
**za měsíc**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový, slunný, moderní byt o dispozici 2+kk, situovaný v ulici Zimova, Praha 4, na okraji pražské části Kamýk. Tento byt, nacházející se v 12. patře moderní novostavby s celkovým počtem 13 podlaží, se pyšní celkovou plochou 57 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 55 m<sup>2</sup> a lodžií s plochou takřka 4 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Hlavní místností je velký obývací pokoj s plochou 24,2 m<sup>2</sup> s plně vybavenou velkou kuchyní, širokým výhledem do přírody a výstupem na lodžii. Další pokoj má plochu 12 m<sup>2</sup>, má taktéž výstup na lodžii a bude vybaven vestavenou skříní. Koupelna o ploše 3,8 m<sup>2</sup> je vybavena vanou se sprchovou zástěnou. Komora s plochou 4,5 m<sup>2</sup> má již připravený regálový systém a přípravu na pračku se sušičkou. Chodba o ploše 6,5 m<sup>2</sup> bude vybavena vestavěnou skříní. Z obou hlavních místností je pohodlný přístup na lodžii o ploše takřka 4 m<sup>2</sup>. Příslušenstvím bytu je i sklepni prostor o ploše takřka 3 m<sup>2</sup>. Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je bezbariérový přístup a moderní výtah, který usnadňuje pohyb a zajišťuje maximální komfort. Parkovací stání v domě je součástí pronájmu. Byt je nízkoenergetický, třída A, což znamená nejen úspory na provozních nákladech, ale také ohleduplnost k životnímu prostředí. V objektu je k dispozici centrální dálkové topení a teplá voda, což zajišťuje vysoký komfort a pohodlí po celý rok. Byt je vybaven dálkově ovládanými předokenními žaluziemi, které velmi výrazně pomáhají omezit přehřátí bytu a zvyšují světelní komfort interiéru dle potřeby uživatelů. Byt má připojení optickou sítí na internet. Výměna vzduchu je řízená ventilací s rekuperací tepla, což se docení zvláště v zimním období. Relaxovat lze v prostorné koupelně s vanou, kde můžete načerpat energii po náročném dni, nebo na lodžii s výhledem do Modřanské rokle. Jednou z největších předností této nemovitosti je možnost surfovovat na vlnách komfortu s možností...

<b>Ulice:</b>	Zimova	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

