

Moderní nový slunný byt o dispozici 2+kk krok od přírody



Ing. Marek Plucnara
+420 607 666 497
marek.plucnara@re-max.cz

32.000,-
 za měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový, slunný, moderní byt o dispozici 2+kk, situovaný v ulici Zimova, Praha 4, na okraji pražské části Kamýk. Tento byt, nacházející se v 12. patře moderní novostavby s celkovým počtem 13 podlaží, se pyšní celkovou plochou 57 m² a užitnou plochou 55 m² a lodžii s plochou takřka 4 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Hlavní místností je velký obývací pokoj s plochou 24,2 m² s plně vybavenou velkou kuchyní, širokým výhledem do přírody a výstupem na lodžii. Další pokoj má plochu 12 m², má také výstup na lodžii a bude vybaven vestavěnou skříní. Koupelna o ploše 3,8 m² je vybavena vanou se sprchovou zástěnou. Komora s plochou 4,5 m² má již připravený regálový systém a přípravu na pračku se sušičkou. Chodba o ploše 6,5 m² bude vybavena vestavěnou skříní. Z obou hlavních místností je pohodlný přístup na lodžii o ploše takřka 4 m². Příslušenstvím bytu je i sklepní prostor o ploše takřka 3 m². Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je bezbariérový přístup a moderní výtah, který usnadňuje pohyb a zajišťuje maximální komfort. Parkovací stání v domě je součástí pronájmu. Byt je nízkoenergetický, třída A, což znamená nejen úspory na provozních nákladech, ale také ohleduplnost k životnímu prostředí. V objektu je k dispozici centrální dálkové topení a teplá voda, což zajišťuje vysoký komfort a pohodlí po celý rok. Byt je vybaven dálkově ovládanými předokenními žaluziemi, které velmi výrazně pomáhají omezit přehřátí bytu a zvyšují světelný komfort interiéru dle potřeby uživatelů. Byt má připojení optickou sítí na internet. Výměna vzduchu je řízená ventilací s rekuperací tepla, což se docení zvláště v zimním období. Relaxovat lze v prostorné koupelně s vanou, kde můžete načerpat energii po náročném dni, nebo na lodžii s výhledem do Modřanské rokle. Jednou z největších předností této nemovitosti je možnost surfovat na vlnách komfortu s možností...

Ulice:	Zimova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárna		

