

Prodej novostavby rodinné vily 6+kk - Zátíší Lysolaje, Praha 6



Miroslava Mikloš
+420 605 271 729
 miroslava.miklos@re-max.cz

48.990.000,-
 za nemovitost

Nabízíme novostavbu luxusní vily 6+kk s užitnou plochou 310,1 m² na rozlehlém pozemku o velikosti 1372 m². Dům se nachází v nové rezidenční čtvrti Zátíší Lysolaje, která byla navržena ateliérem knesl kynčl architekti s důrazem na klid, soukromí a harmonii s okolní přírodou. Dispozice: 1. NP (212,8 m²): - obývací prostor s kuchyňským koutem (89 m²), s přímým vstupem na terasu a zahradu - pracovna - koupelna se sprchovým koutem a WC - šatna, spíž - technická místnost - garáž pro 2 vozy s přímým vstupem do domu 2. NP (97,3 m²): - hlavní ložnice se šatnou a soukromou koupelnou (sprchový kout, WC) - 3 x ložnice - koupelna s vanou a WC - schodišťový prostor Lokalita a okolí: Přírodní park Šárka - Lysolaje, cyklostezky, turistické trasy, možnost využití přívozu do pražské ZOO a Botanické zahrady nebo cyklostezky vedoucí až na Okoř. V místě je mateřská i základní škola, sportovní areál, fotbalové hřiště. Nedaleko OC Bořislavka i mezinárodní školy, restaurace, kavárny a obchody. Dostupnost: - metro Dejvická nebo Bořislavka - 10 min autem - letiště Václava Havla - 20 min - přímé spojení MHD do Dejvic - snadný nájezd na Pražský okruh. Přednosti vily: - novostavba v nové moderní části Prahy 6 - stavba je projektována s nejnovějšími trendy současného bydlení - velkorysá dispozice 6+kk - inteligentní systém ABB pro ovládání domu - klimatizace - krbová vložka s odkouřením na střechu - hybridní tepelné čerpadlo systémem voda / vzduch s kombinací dohřevu plynovým kondenzačním kotlem - francouzská hliníková okna s trojskly, elektrické předokenní hliníkové žaluzie značky BRUSTOR - velká zahrada s přípravou na zavlažovací systém a absolutním soukromím - bioklimatická pergola BRUSTOR - nerezový bazén. Současná fáze hrubé stavby umožňuje úpravy dispozice vily a přizpůsobení Vaším představám. Koupí vily lze financovat pomocí hypotečního úvěru. Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě - ráda vám ji osobně představím.

Ulice:		Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	259 m ²
Vlastní pozemek:	1372 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

