

Rodinný dům 6+kk, dvojgaráž, terasa, FVE, TČ, sauna, vířivka



Zdeněk Podlezl
+420 608 134 358
zdenek.podlezl@re-max.cz

9.900.000,-

za nemovitost Nabídková cena je včetně DPH, včetně provize a právního servisu. Možnost odpočtu DPH

Nabízím k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný a energeticky úsporný dům ve Svitavách, který splní i ty nejvyšší nároky na pohodlné bydlení. Tento moderní dům o dispozici 6+kk s užžitnou plochou celkem cca 321 m² nabízí vše, co si můžete přát, a to včetně garážování nebo vybavení pro relaxaci a luxusní odpočinek. V ceně dokončeného domu je veškeré základní sanitární vybavení, obklady, podlahy, obložkové dveře, výřivka, sauna, FVE, bateriové úložiště, tepelné čerpadlo, dlažba na terase. Při koupi domu je možnost odpočtu DPH. Dům je možné koupit i v aktuálním stavu, s výraznou slevou z kupní ceny. V takovém případě je možné získat pro dokončení další slevu formou čerpání dotací na FVE, baterie nebo nabíjecí stanici. Luxus a komfort v každém detailu Užíjte si prostorný a vzdušný interiér, kde dominuje velký obývací prostor s kuchyňským koutem o rozloze 51 m². V domě nechybí ani praktická spíš v 1.NP a velmi důležitá šatna ve 2.NP. Nadstandardem jsou 2 koupelny s WC, samostatné WC s bidetem a sauna se sprchou. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, což zaručuje, že je vše nové a v perfektním stavu. Stěny i střechy jsou zateplené, podlahy mají podlahové topení a obvodové zdivo je kompletně odizolované. V ceně domu je kompletní dokončení (kromě kuchyňské linky a osvětlení). Máte jedinečnou možnost si vybrat zařizovací předměty dle svého vkusu. Energetická soběstačnost a relaxace Díky fotovoltaickým panelům s výkonem 8,1 kW a bateriovému úložišti je dům maximálně energeticky úsporný. Navíc, o úsporné vytápění se postará tepelné čerpadlo LG. Po náročném dni si dopřejte odpočinek na terase a ponořte se do venkovní vířivky Wave o rozměru 220 x 220 cm. V chladných nebo mrazivých dnech Vás velmi potěší pobyt ve vnitřní finské sauně Marimex. Terasa o rozloze 44 m² ve druhém patře navíc nabízí dostatek prostoru pro venkovní kuchyň, posezení nebo relaxační lehátka. Pro lehké sportovní vyžití a volný čas je k dispozici...

Ulice:	Na Hrázi	Město:	Svitavy
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Zastavěná plocha:	202 m ²
Vlastní pozemek:	558 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

