

Prodej bytu 2+kk v centru Přelouče



Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
martin.kovar@re-max.cz

0,-

za nemovitost včetně provize a právního servisu

Hledáte byt pro vaše spokojené bydlení nebo na investici? _ To vše vám splní tento byt s dispozicí 2+kk. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. Celková plocha bytové jednotky je 57,5 m² a to včetně sklepní kóje. _ Výhody tohoto bytu: • Soukromí: ve 2. patře je pouze tento byt a nebudete zde mít sousedy. • Poloha: byt je v cihlovém domě mimo hlavní silnici. • Stav bytového domu: nová střešní krytina a fasáda se zateplením. • Dostupnost služeb: v okolí se nachází obchody, školy, restaurace, kino a další služby. • Dobré dopravní spojení: z Přelouče se snadno dostanete do Pardubic, Prahy i Hradce Králové. _ Dispozice bytu je tvořena vstupní chodbou, ze které vlevo vstoupíte do místnosti s kuchyňským koutem a dále vejdete do pokoje. Z chodby je dále vstup do koupelny s vanou, umyvadlem, místem na pračku a elektrickým bojlerem. Vedle koupelny je také samostatné WC a komora/spíž. Na chodbě je dost místa na šatní skříň. Další dveře z chodby vedou přes menší komoru na prostornou půdu. Kuchyně je vybavena linkou s dřezem a elektrickým sporákem. V pokojích jsou novější plovoucí podlahy a na chodbě, v koupelně a WC jsou dlažby. Vytápění je zajištěno elektrickými akumulacími kamny. Byt je převážně v původním stavu, což vám dává možnost si ho zmodernizovat podle vlastních představ. Okna jsou nová plastová a dům je zateplený s novou fasádou. Společenství vlastníků jednotek v domě funguje spolehlivě a plánuje rekonstrukci sklepních prostor. _ Bytový dům se nachází ve vedlejší ulici nedaleko centra Přelouče mezi poštou a městským úřadem. Budete to mít kousek na nákupy (Penny Market, Billa), do kina, do restaurací. Také základní škola nebo autobusové a vlakové nádraží není daleko. Bezplatné parkování auta je možné ve vnitrobloku domu nebo v blízkých ulicích. _ Pokud hledáte příjemné bydlení blízko centra Přelouče, je tento byt pro vás tou správnou volbou. _ Pro investory byt nabízí...

Ulice:	Československé armády	Město:	Přelouč
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Sklep:	11 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

