



Eliška Kolomazníková

+420 775 855 850

eliska.kolomaznikova@re-max.cz

Rodinný dům v Zábřehu ulice Sokolská

4.400.000,-

za nemovitost Cena je včetně provize
realitní kanceláře, právních služeb.

Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout prodej prostorného dvougeneračního rodinného domu v Zábřehu na ulici Sokolská. Tento dům je svou dispozicí vhodný jak pro pohodlné bydlení vícečlenné rodiny, tak i jako investiční příležitost s možností pronajímání jednotlivých bytových jednotek či využití k podnikání. V přízemí domu se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1, která disponuje samostatnou koupelnou a oddělenou toaletou. V prvním patře je situován byt o velikosti 3+1, rovněž s koupelnou a samostatným WC. Oba byty jsou funkční a připravené k okamžitému využívání, přesto dávají prostor k modernizaci či úpravám dle vlastních představ. Celý dům je podsklepen, což poskytuje dostatek úložného prostoru i zázemí pro technické vybavení. V podkroví se pak nachází velká půda, která je vhodná k dalšímu rozšíření obytné plochy formou půdní vestavby. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody pak elektrickým bojlerem. K dispozici je elektřina v napětí 220 i 400 V. Za domem se rozprostírá příjemná zahrada, která nabízí dostatek soukromí i prostoru k relaxaci. Součástí zahrady je budova využívaná jako dílna s menším pokojem, a v zadní části se nachází také prostorná garáž, vhodná nejen pro parkování, ale i pro uskladnění či drobnou výrobu. Velkou výhodou je poloha domu. Nachází se pouhých deset minut chůze od Horního náměstí v Zábřehu, směrem na Růžové údolí. V těsné blízkosti najdete II. základní školu Boženy Němcové (tzv. Pavilonka nebo sportovní škola), park, tenisové kurty i nemocnici. Samotné město Zábřeh nabízí veškerou občanskou vybavenost – od obchodů, škol a školek, přes nemocnici, poštu a kino, stadion až po kulturní dům, plavecký bazén a mnoho dalšího s možností kulturního a sportovního využití. Tento rodinný dům je připraven k okamžitému nastěhování, zároveň však nabízí velký potenciál pro úpravy podle vašich představ. Ať už hledáte pohodlné vícegenerační bydlení, bydlení pro vícečetnou rodinu, prostor...

Ulice:		Město:	Zábřeh
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	320 m ²
Vlastní pozemek:	682 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

