

## Stavební pozemek Benátky u Litomyšle



Zdeněk Podlezl  
**+420 608 134 358**  
[zdenek.podlezl@re-max.cz](mailto:zdenek.podlezl@re-max.cz)

**1.290.000,-**

**za nemovitost včetně provize a právního servisu**

Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 606 m<sup>2</sup> v obci Benátky u Litomyšle. Pozemek je aktuálně využíván jako zahrada přilehlého domu, ale má vlastní příjezd ze zadní strany zahrady po obecní komunikaci. Pozemek je v územním plánu obce veden jako pozemek pro venkovské bydlení a lze ho zastavět rodinným domem. Na pozemku lze postavit i vícepodlažní dům. Přívod pro kanalizaci a vodu je zajištěn přes pozemek současného majitele. Majitel umožní vézt přes jeho pozemek připojení a zajistí zřízení věcné břemeno vedení sítí. Připojení elektřiny zajišťuje ČEZ. Pozemek má v nejužším místě 14,5 m a nejkratší délka je 37,5. Tato velikost umožňuje postavit např. moderní obdélníkový bungalov o rozměru např. 8x18m, což je optimálních cca 144 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Benátky jsou malá a historická obec ležící v těsné blízkosti Litomyšle a nabízí nejen klidný venkovský život, ale také pohodlný přístup k bohatství kulturního dědictví města Litomyšl. Litomyšl, zapsaná na seznamu UNESCO, vás okouzlí svým historickým centrem, malebnými uličkami, zámek, zámeckými nebo klášterními zahradami, galriemi, kostely, ve kterých se během roku koná nespočet kulturních akcí, Návštěvu nebo procházku městem si můžete zpříjemnit návštěvou oblíbených kaváren nebo místních rozmanitých obchůdků. Více informací u makléře nabídky a při prohlídce nemovitosti.

|                         |                            |                            |                    |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Ulice:</b>           |                            | <b>Město:</b>              | Benátky            |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Pozemek                    | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Bydlení            |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                     | <b>Vlastnictví:</b>        |                    |
| <b>Stav objektu:</b>    |                            | <b>Vlastní pozemek:</b>    | 606 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nehospodárná |                            |                    |

