

Prodej atypického 60 m² + 68 m² vlastní pozemek , Pernerova - Karlín



Barbora Čížková
+420 776 658 995
barbora.cizkova@re-max.cz

13.890.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji originální a velmi atraktivní nemovitost s podlahovou plochou 60 m² a vlastním uzavřeným dvorem o velikosti 68 m², situovanou v srdci Karlína. Tento prostor je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klid a soukromí v rušné a žádané lokalitě. Nemovitost se nachází v přízemním objektu ve vnitrobloku s přímým vstupem z ulice. K dispozici je vlastní uzavřený dvůr, který nabízí ideální místo pro venkovní posezení či relaxaci. Nemovitost je zkolaudována jako rodinný dům, což znamená, že nespadá do správy SVJ, a tím poskytuje větší flexibilitu a nižší náklady na provoz. Dispozice nemovitosti zahrnuje vstupní předsíň, prostornou hlavní místnost chytře rozdělenou příčkou ze sádkartonu. Součástí je také samostatná kuchyně se spotřebiči a koupelna se sprchovým koutem a WC. Jednotku lze snadno přebudovat na plnohodnotné 2+1 vsazením interiérových dveří a prodloužením příčky. Další možností je otevření prostoru až ke stropu – stávající sádkartonové podhledy lze odstranit a vytvořit tak atraktivní loftový interiér s velkorysou výškou, spoustou světla a moderním industriálním charakterem, který je pro Karlín tolik typický. V roce 2016 prošel objekt částečnou rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny i vody – což snižuje náklady na provoz a zároveň je nemovitost připravená k okamžitému užívání. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají originální prostor s potenciálem pro přizpůsobení a kreativní využití. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, kulturní a gastronomické možnosti a dostatek zeleně pro odpočinek. Pokud hledáte neotřelý a klidný domov v atraktivní lokalitě, tato nemovitost je ideální volbou. *Nemovitost je v katastru vedena jako rodinný dům a je tak možné ji financovat hypotečním úvěrem.

Ulice:	Pernerova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	Atypický
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

