

Prodej RD 3+1 s přísl., garáž, kůlna, zahrada, Třebovice u Čes. Třebové



Hana Roušarová
+420 606 579 406
hana.rousarova@re-max.cz

3.750.000 ,-
za nemovitost

Exkluzivně nabízím k prodeji přízemní rodinný dům se sedlovou střechou s dispozicí 3+1 s příslušenstvím, zast. pl. 141 m², s vedlejšími stavbami (garáží a kůlnou) a se zahradou v obci Třebovice, okrese Ústí nad Orlicí. Dům se sestává ze vstupního zádveří, velké chodby, obývacího pokoje, ložnice, pokoje, koupelny, WC a kotelny. Užité plocha domu v přízemí činí 95 m². Dům je částečně podsklepený, výměra sklepa činí 19 m². Nad celou obytnou částí je velká půda, která je vhodná k případnému dobudování dalších podkrovních místností. Dům je v původním udržovaném stavu, v roce 2015 došlo k částečné modernizaci, byla vyměněna původní okna za nová plastová a byly dány nové radiátory. Dále byl v koupelně místo vany vybudován nový sprchový kout. Vytápění domu je buď plynovým kotlem, nebo kotlem na tuhá paliva. Ohřev TV je přes el. bojler. Na obytnou část navazuje kůlna o výměře 29 m², přičemž mezi domem a kůlnou je malý dvorek, dále je u domu samostatně stojící garáž o výměře 19 m². Kolem domu je pěkná udržovaná zahrada o výměře 1145 m² se skleníkem, dále se na zahradě nachází otevřený zastřešený přístřešek na dřevo. Dům je napojený elektrinou (220 i 380), plyn a vodovodní přípojku. Odpad je svedený do septiku. Obec plánuje v budoucnu vybudovat kanalizaci. Nemovitost se nachází v pěkné a klidné části obce, do centra obce a k MŠ a ZŠ je to do 600 m, místní obchod je cca 550 m a místní vlaková zastávka je do 150 m od domu. Do Svitav je to autem do 15 km a 15 minut, do České Třebové 7 km do 8 minut.

Ulice:		Město:	Třebovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	189 m ²
Vlastní pozemek:	1334 m ²	Sklep:	19 m ²
PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná		

