

Prodej rodinného domu 60 m² + 68 m² vlastní pozemek , Pernerova - Karlín



Barbora Čížková
+420 776 658 995
barbora.cizkova@re-max.cz

13.890.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji originální rodinný dům o užitné ploše cca 60 m² s vlastním uzavřeným dvorem o velikosti 68 m², nacházející se ve vyhledávané lokalitě Karlína. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s maximálním soukromím, klidem a přitom v samém centru města. Nemovitost se nachází v přízemním objektu ve vnitrobloku se zajištěným přímým vstupem z ulice. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a zkolaudován jako rodinný dům – nevztahuje se tedy na něj správa přílehlého SVJ, což znamená nižší provozní náklady a větší svobodu při užívání. Současná dispozice nabízí vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj oddělený částečnou příčkou od ložnice, samostatnou kuchyni se spotřebiči a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Uzavřený dvůr pak poskytuje příjemné místo pro venkovní posezení, grilování nebo odpočinek. V roce 2016 prošel objekt částečnou rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny i vody – což snižuje náklady na provoz a zároveň je nemovitost připravená k okamžitému užívání. Dispozice však umožňuje budoucímu majiteli dům dále přizpůsobit podle vlastních představ. Jednotku lze snadno přebudovat na plnohodnotné 2+1 vsazením interiérových dveří a prodloužením příčky. Další možností je otevření prostoru až ke stropu – stávající sádkartonové podhledy lze odstranit a vytvořit tak atraktivní loftový interiér s velkorysou výškou, spoustou světla a moderním industriálním charakterem, který je pro Karlín tolik typický. Karlín patří k nejžádanějším částem Prahy. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, oblíbené restaurace, kavárny i kulturní možnosti. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost a dostatek zeleně k relaxaci. Pokud hledáte netradiční rodinný dům s vlastním dvorem a soukromím uprostřed města, tato nabídka vás osloví.

Ulice:	Pernerova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	85 m ²
Vlastní pozemek:	153 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

