



zakázka NP10466

Jaroslav Rejman

+420 731 618 394

jaroslav.rejman@re-max.cz

Obytné a obchodní prostory, Králíky, prodej, c.p.: cca 830 m²**5.200.000,-****za nemovitost**

Nabízíme exkluzivně prodej obytných a obchodních prostor v Králíkách, v těsné blízkosti centra města, ulice Valdštejnova, dům s výborným investičním potenciálem. Původ budovy spadá do středověku, zachované křížové klenby a dominantní kamenný sloup. Celková užitná plocha nemovitosti cca 400 m², jedno podzemní a dvě nadzemní patra. Na domě proběhly opravy, nová střecha z hliníkové krytiny, výměna oken, plynových kotlů. V přízemí provozovna služeb a bytová jednotka ve fázi rekonstrukce, 2. nadzemní podlaží dvě bytové jednotky, 3+1 nadstandardních rozměrů a nájemní 2+1. Prostory velmi vhodné pro obchod, obchodní zastoupení, kanceláře nebo služby. Nemovitost velice perspektivní pro vlastní podnikání, po úpravách pro bydlení, případně pronájmy. Ojedinělá obchodní příležitost, makléř doporučuje.

Ulice:	Valdštejnova	Město:	Králíky
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Obchodní prostor
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	235 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

