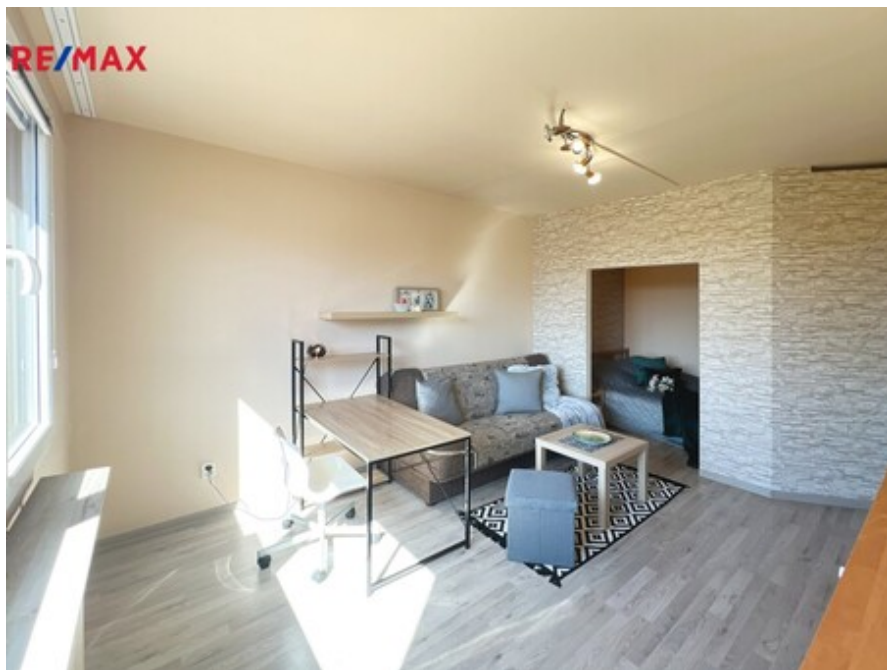


Pronájem světlého a zařízeného bytu 2+kk - Plukovníka Mráze, Hostivař



Ondřej Porner
+420 736 264 827
ondrej.porner@re-max.cz

15.500 ,-
 za měsíc

Hledáte lokalitu, která nabízí výjimečnou dopravní dostupnost díky blízkosti tramvajové zastávky, autobusových linek i vlakové stanice? Vítejte v jedné z nej příjemnějších lokalit Prahy 15, která se nachází v srdci Hostivaře – čtvrti, která spojuje městský komfort s přírodou na dosah. Dovoluji si vám nabídnout pronájem zařízeného světlého bytu o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou 40 m², který se nachází ve 2. patře domu s výtahem v klidné a zelené části Prahy 15 – Hostivař. Byt je kompletně zařízený, po celkové rekonstrukci a je připravený k okamžitému nastěhování. Dispozice zahrnuje: • vstupní chodbu, • dva neprůchozí pokoje, • koupelnu se sprchovým koutem, pračkou a umyvadlem, • samostatné WC, • kuchyňský kout s elektrickým sporákem, troubou a lednicí. Byt je čerstvě vymalovaný, čistý a udržovaný. K bytu je možné pronajmout parkovací stání přímo u domu. Lokalita a dostupnost: Byt se nachází v krásné rezidenční čtvrti plné zeleně, nedaleko Hostivařského lesoparku a přehrady. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, vyhlášené restaurace i pivovary. Dále školky, školy, lékárny, kavárny i sportoviště. Dopravní dostupnost je výborná: • Tramvajová zastávka Nádraží Hostivař pár minut chůze – přímé spojení tramvajemi č. 22 a 26 přes centrum až na Bílou Horu nebo do Divoké Šárky. • Autobusové linky (125, 154, 183) vás propojí s metrem A (Skalka, Strašnická) i C (Háje). • Vlaková stanice Praha-Hostivař – za cca 15 minut jste na hlavním nádraží. Finanční podmínky: • Nájemné: 15.500 Kč / měsíc • Zálohy na služby (včetně vytápění a teplé vody): 4.200Kč / měsíc pro dvě osoby • Elektřina: bude převedena na nájemce (cca 700 Kč / měsíc) • Kauce: 15.500Kč • Provize RK: 18.000 Kč Termín prohlídek je možný po domluvě ve dnech 27.08. a 28.08.2025 Byt je ideální pro jednotlivce, páry nebo klidné spolubydlení. Srdečně vás zveme na prohlídku – neváhejte nás kontaktovat.

Ulice:	plukovníka Mráze	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	1 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

