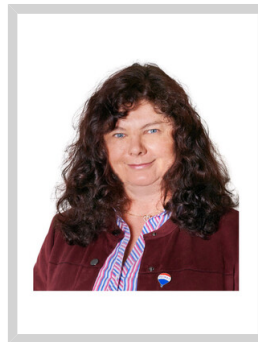


Vinohrady 1+kk 25 m2 s předzahrádkou 25 m2 a výhledem do krásné velké zahrady



Ing. Renáta Voláková
+420 602 201 781
renata.volakova@re-max.cz

16.000 ,-

**za měsíc Provize RK 16 000 Kč,- plus
 DPH, kauce 16 000,- Kč, poplatky 2 500,-
 Kč**

Nabízím k pronájmu garsoniéro 1+kk 25 m2 s předzahrádkou, v prvorepublikové vile na Královských Vinohradech. Vila slouží momentálně k bydlení potomkům původního stavitele a pouze její malá část je pronajata. V současnosti je volný k pronájmu 1+kk v přízemí s prosklenými francouzskými dveřmi, které vedou do malebného zákoutí zahrady s romantickou sochou z konce 19. století. Tato oplocená předzahrádka o velikosti 25 m2 je též k dispozici k pronájmu spolu s garsoniérou. Ačkoliv celá velká zahrada slouží pouze majitelům této prvorepublikové vily, je na ní úchvatný výhled jak z pokoje, tak z posezení před domem. Nájemce se tak může těšit výhledem na jedinečnou velkou a tajuplnou zahradu uprostřed velkoměsta. Doporučuji zejména pro milovníky prvorepublikových filmů. Tady se budete cítit jako ve filmu s Oldřichem Novým a snít při pohledu na růžově rozkvetlou obří magnolii. Prostředí vily se zahradou a sochami působí velmi romanticky a nabízí jedinečně klidný odpočinek z ruchu velkoměsta. Pokoj je vybaven historickou prvorepublikovou postelí. Jinak je zařízení, viz fotografie, pozdějšího data. Je pamatováno i na dostatek úložného prostoru dvěma moderními vestavěnými skříněmi. Každopádně po dohodě lze zařízení pokoje upravit tak, aby si nájemce mohl umístit vlastní kus(y) nábytku. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce podle svých kritérií.

Ulice:	Na zájezdu	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

