

Byt 3+1 s lodžií, poslední patro, klidná část Berouna



Ing. Lucie Směja Musilová
+420 776 669 289
lucie.smejamusilova@re-max.cz

5.910.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 70 m², který se nachází v posledním - 4. nadzemním podlaží panelového domu. K bytu náleží prosklená lodžie o velikosti 6,6 m² a sklep 3,2 m². Celková užitná plocha bytu tak činí 79 m². Kuchyň s obývacím pokojem a vstupem na lodžii jsou orientovány na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla i příjemný výhled. Dva samostatné (neprůchozí) pokoje směřují na sever. Středem bytu prochází chodba s praktickými vestavěnými skříněmi. Na chodbu navazuje koupelna a samostatná toaleta. Koupelna je v původním stavu, plně funkční. Samotný dům je po rekonstrukci - má zateplenou fasádu, plastová okna a nové stoupačky. Rozvody elektřiny jsou původní. V roce 2024 byla zrekonstruována prosklená lodžie. Velkou předností bytu je jeho poloha. Jen cca 3 minuty chůze od domu se nachází autobusová zastávka s přímým spojením do centra Berouna i do Prahy. Parkování je možné na parkovacích plochách přímo kolem domu. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, škola, školka i zastávky MHD. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, kulturní vyžití a široké sportovní možnosti. V blízkosti se nachází sportovní areál, bazén, cyklostezky a nádherná příroda Českého krasu s atraktivními výletními cíli, jako je Karlštejn, Velká a Malá Amerika nebo řeka Berounka. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají praktické a prostorné bydlení v klidné části Berouna s výbornou dostupností do Prahy. Prohlídkový den v úterý 23.9. - neváhejte si rezervovat svůj termín.

Ulice:	Košťálkova	Město:	Beroun
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

