

Prodej stavebního rohového pozemku o výměře 949 m² v top lokalitě Vestec u Prahy



Martina Zelenková
+420 603 562 960
martina.zelenkova@re-max.cz

16.500.000,-
 za nemovitost

Dovoluji si vám nabídnout prodej atraktivního stavebního pozemku o výměře 949 m² v žádané a dynamicky se rozvíjející části obce Vestec u Prahy. Jedná se o rohový pozemek, který nabízí maximální soukromí a skvělé dispoziční možnosti při budoucí výstavbě. Charakteristika pozemku: • výměra: 949 m² • tvar: rovinatý a dobře využitelný • vedený v KN jako: orná půda • dle územního plánu: plocha S – smíšená obytná (poznámka Z4 – zastavitelná plocha) Co zde můžete postavit? • rodinný dům až se dvěma nadzemními podlažími • koeficient zastavěnosti: max. 35% (u izolovaného RD) • koeficient zeleně: min. 40% • parkování je nutné řešit na vlastním pozemku Inženýrské sítě: Pozemek je napojen na všechny hlavní sítě: • elektřina • vodovodní řad • kanalizace • plyn Před pozemkem se nachází travnatý, klidový pás, díky kterému zahrada nesousedí přímo se silnicí. Přístup je zajištěn asfaltovou příjezdovou cestou, na kterou navazuje nový chodník ze zámkové dlažby – pohodlný a bezproblémový přístup je tedy samozřejmostí. Lokalita: Vestec u Prahy je TOP lukrativní lokalita v těsné blízkosti hlavního města, která si zachovává klidné venkovské prostředí v přírodě v blízkosti rybníka. Nabízí vynikající občanskou vybavenost, dopravní dostupnost a zároveň příjemné sousedské prostředí. V bezprostředním okolí je pouze několik domů, takže si zde užijete soukromí a klid, a zároveň budete v dosahu města. Doporučuji!! Majitel si vyhrazuje právo prodat nejlepší nabídku dle svého uvážení. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:		Město:	Vestec
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	949 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

