

Rozlehlý pozemek s historickými sklepy a možností rekonstrukce domu



Ing. Lucie Směja Musilová
+420 776 669 289
lucie.smejamusilova@re-max.cz

3.490.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek v malebné obci Herstošice, který nabízí klidné prostředí, nádherné výhledy a široké možnosti využití. Součástí pozemku je prostorný dům vhodný ke kompletní rekonstrukci a historické kamenné sklepy, které dodávají nemovitosti neopakovatelný charakter. Celková plocha pozemku poskytuje dostatek prostoru pro vlastní zahradu, okrasné a užitkové plochy či volnočasové aktivity. Na pozemku stojí dům s přízemím o ploše přibližně 155 m² a patrem kolem 145 m², který zachovává cenné historické prvky, například původní trámy staré přes 200 let. Střecha domu je v dobrém stavu, místy vyžaduje drobné opravy, a statika stavby je zachována, což umožňuje rekonstrukci podle vlastních představ. Součástí pozemku je jeden menší sklep (13,5 m²) přímo u domu a další tři kamenné sklepy na okraji pozemku o celkové ploše přibližně 40 m², vhodné například jako vinný sklípek či sklad. Na pozemku je rovněž elektrorozvodová skříň, což usnadňuje případné budoucí využití. Herstošice leží v oblasti s bohatou historií. Obec byla v minulosti součástí rozsáhlých statků, kolem kterých se rozvíjely kovárny, mlýny a pily. V okolí se dochovaly archeologické nálezy a historické stopy po kupeckých stezkách, které kopírovaly obchodní trasy až do dnešní D6. Pouhých 5 minut jízdy vzdálený Bochoř nabízí základní a mateřskou školu, praktického lékaře a lékárnu, poštu, obchody, restaurace a kulturní a sportovní vyžití. V okolí jsou lesy, rybníky a Žlutická přehrada (7 km) ideální pro rybaření, koupání či procházky. Centrum Karlových Varů je vzdáleno 18 minut jízdy a plánované napojení na dálnici v roce 2027 ještě zlepší dostupnost. Tento pozemek je vhodný pro někoho, kdo hledá klidné místo s historií, prostorný pozemek a možnost vlastní realizace. Historické sklepy, velký prostor a zachovalé prvky domu poskytují široké možnosti využití a tvoří základ pro unikátní projekt v krásném prostředí západních Čech.

Ulice:		Město:		Bochoř
Typ nemovitosti:		Subtyp nemovitosti:		Bydlení
Operace:		Vlastnictví:		
Stav objektu:		Vlastní pozemek:		2000 m ²
PENB:		G - Mimořádně nehospodárná		

