

Prodej ŘRD 3+1, centrum obce, Svitavy, Předměstí



Hana Roušarová
+420 606 579 406
hana.rousarova@re-max.cz

1.590.000,-
za nemovitost

Nabízím k prodeji řadový rodinný dům se sedlovou střechou, zast. plocha 124 m², v těsné blízkosti náměstí v části obce Předměstí obci Svitavy, Dispozice domu je 3+1 s příslušenstvím. Dům se sestává z chodby, koupelny s WC, kuchyně a 3 pokojů. Dům je částečně podsklepený, ale do sklepa je špatný přístup. Užitná plocha domu je 65 m². Nad celou obytnou částí je půdní prostor. Stáří domu je odhadováno cca na 100 až 150 let, poslední úpravy v domě proběhly zhruba před 20 až 25 lety. Momentálně se dům nachází ve velmi špatném a zanedbaném stavu, zdi vykazují rozsáhlou vlhkost, okna jsou původní dřevěná, střecha je rovněž ve špatném stavu, V domě je kuchyňská linka a el. sporák v zanedbaném stavu. Koupelna je vybavena umyvadlem, vanou a WC. Podlahy jsou všude betonové, pokryté dlažbou, vše bez izolace. Dům je napojený na všechny inženýrské sítě (vodu, plyn, elektřinu a kanalizaci). Dům je asi 2 roky neobývaný, takže jsou sítě (elektřina, plyn a voda) odpojeny a bude nutné počítat s revizemi a znovupřipojením. Vytápění domu je plynovým kombinovaným kotlem, avšak kotel je již nefunkční a bude nutná jeho výměna. Před domem je menší zahrada (dvorek) o výměře 59 m². Nemovitost je oplocená, ale plot i branka je ve špatném stavu. Do nemovitosti je přístup z ulice Hrnčířská. Okna ze 2 pokojů jsou do ulice Tyrše a Fügnera. Celková plocha pozemku je 183 m². Je nutné počítat s celkovou rekonstrukcí domu. Ve Svitavách je veškerá občanská vybavenost. Bezplatně vyřídíme úvěr, zajistíme kompletní financování nemovitosti.

Ulice:	Hrnčířská	Město:	Svitavy
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	špatný	Zastavěná plocha:	124 m ²
Vlastní pozemek:	183 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

