

zakázka NP10488



NORMAL s.r.o.

Hana Gregorová

+420 724 160 716 <https://www.remaxg8reality.cz/>

hana.gregorova@re-max.cz

Prodej bytu 2+1, Praha 8 Karlín

13.900.000,-

za nemovitost



Pokud také patříte k těm, kteří touží bydlet v srdci pražského Karlína, mám pro vás velmi atraktivní nabídku. Ve výhradním zastoupení majitele nabízím prodej krásného světlého bytu s dispozičním uspořádáním 2+1 a výměrou 62 m², který se nachází ve 3.patře činžovního domu ve vnitrobloku náležejícímu k ulici Pernerova. Byt prošel velmi zdařilou kompletní rekonstrukcí. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, ohřev vody pak bojler. Podlahy jsou vinylové, nová okna chrání předokenní žaluzie. V samostatné kuchyni je instalována kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. V ložnici pak zůstává velká prostorná šatní skříň. K bytu dále náleží komora na chodbě a sklepní kóje o výměře 3m². Všichni vlastníci mají možnost užívat velký dřevěný přístavek ve vnitrobloku k ukládání kol či kočárků. Obrovským benefitem je to, že dům aktuálně vstupuje do kompletní rekonstrukce. Budou vybudovány přístavbou na domu nové byty a s tím souvisí instalace výtahu, rozvody elektřiny, interiér domu, fasáda, vstupní prostory, sklepní prostory, balkony. Vznikne tak komplexní luxusní bydlení. Vzhledem k umístění bytu v zadním traktu domu je zaručeno absolutně klidné a tiché bydlení s těsnou blízkostí restaurací, kaváren, metra, tramvaje a všech dalších výhod života v Karlíně. Pokud budete mít zájem o prohlídku této atraktivní nemovitosti, neváhejte kontaktovat makléřku.

Ulice:	Pernerova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

