

Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví 61,8 m², Plzeň - Skvrňany



Jakub Čadil
+420 723 348 028
jakub.cadil@re-max.cz

4.350.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 o celkové ploše 61,8 m² s lodžií a sklepem, který se nachází v 8. patře udržovaného panelového domu v Plzni - Skvrňanech. Byt je v původním, ale plně obyvatelném stavu a připravený k okamžitému nastěhování. Zároveň představuje skvělou příležitost k modernizaci - díky rekonstrukci si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ. Díky své poloze je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako výhodná investiční příležitost. Dispozice a vybavení: kuchyně s linkou, kombinovaným plynovým sporákem a jídelním koutem obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii (5,25 m²), ideální pro relaxaci ložnice s příjemným výhledem koupelna s vanou a umyvadlem samostatná toaleta sklepní kóje (1,6 m²) jako praktický úložný prostor Dům a lokalita: Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, má energetickou náročnost C - úsporná budova a k dispozici je výtah pro pohodlný přístup do vyšších pater. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete supermarkety, školu, školku, dětská hřiště, a oceníte i výbornou dopravní dostupnost - autobus, tramvaj i vlak jen pár minut chůze. Milovníci přírody si přijdou na své díky množství zeleně v okolí, ideální pro procházky i sportovní vyžití.

Ulice:	Lábkova	Město:	Plzeň
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	před rekonstrukcí	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

