

Prodej rodinného domu v Šumburku nad Desnou u Tanvaldu s vlastní saunou



Sabina Kotrčová
+420 607 578 144
sabina.kotrcova@re-max.cz

4.590.000,-
 za nemovitost

Na klidném místě v Šumburku nad Desnou u Tanvaldu nabízíme k prodeji rodinný dům, který spojuje pohodlné bydlení s možností aktivního odpočinku v srdci Jizerských hor. Dům je prakticky řešen a nabízí dostatek prostoru pro rodinu i víkendové pobyty – k dispozici jsou dvě koupelny, sklepní prostory, relaxační zóna s vanou a saunou, krbová kamna a možnost vybudování domácího fitness. Vytápění zajišťuje elektrokotel s možností regulace výkonu, doplněný o krbová kamna v obytné části a elektrický radiátor v dolním patře. Dům je vybaven fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 5,41 kWp, která je napojena na celý objekt – vyrobená energie je využívána pro provoz domácnosti, přebytek jsou prodávány společnosti ČEZ. Tato technologie výrazně snižuje provozní náklady a patří mezi hlavní přednosti nemovitosti. Voda je dostupná jak z městského vodovodu, tak ze studny, tu lze snadno využít pomocí čerpadla ve studni a zařízení Darling v domě. Tento systém poskytuje majiteli větší nezávislost a úsporu nákladů. Dům prošel několika rekonstrukcemi – elektroinstalace je kompletně nová a vedena v mědi dle normy, což zajišťuje bezpečný a spolehlivý provoz. Střecha byla vyměněna za plechovou krytinu, která je odolná vůči povětrnostním vlivům. Sklepní prostory byly upraveny pro relaxaci a sport – najdete zde infrasaunu i prostor pro domácí posilovnu. Na pozemku se nachází garáž s dílnou a zahrada, která nabízí prostor pro odpočinek i volnočasové aktivity. Lokalita má jedinečné kouzlo – jen pár minut od domu se nachází ski areál Tanvaldský Špičák, oblíbený nejen pro zimní lyžování, ale i letní turistiku. V blízkosti jsou také ski areály Kořenov a Černá Říčka. Tanvald a jeho okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost, krásnou přírodu Jizerských hor i výborné dopravní spojení. Dům se nachází v klidné části obce s bezproblémovými sousedy, což ocení každý, kdo hledá pohodové bydlení bez rušivých vlivů. Pokud hledáte místo, kde se spojuje klid,...

Ulice:	Smetanova	Město:	Tanvald
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	116 m ²
Vlastní pozemek:	269 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

