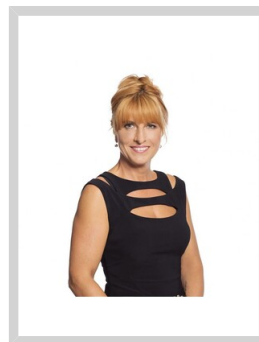


Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek na výjimečné na adrese Praha 9 - Klánovice.



Klára Tumpachová
+420 775 069 068
klara.tumpachova@re-max.cz

18.000 ,-
 za m²

Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o velikosti 1 600 m² v jedné z nejvyhledávanějších pražských rezidenčních lokalit – Klánovice. Hlavní předností Velkorysá plocha 1 600 m² umožňuje realizaci jednoho reprezentativního rodinného sídla, nebo dle regulativů i výstavbu dvou samostatných domů. Rovinatý a slunný terén se vzrostlou vegetací usnadňuje budoucí stavební práce a dává velký prostor pro zahradní úpravy, bazén či doplňkové stavby. Inženýrské sítě jsou dostupné v lokalitě. Prestižní adresa – vilová čtvrť s nízkou zástavbou, vysokou mírou soukromí a kvalitním životním prostředím. Klánovický les – největší lesní komplex na území Prahy – jen pár kroků od pozemku, ideální pro procházky, cyklistiku a rekreaci. Občanská vybavenost – mateřská a základní škola, gymnázium, sportoviště, koupaliště, restaurace, kavárny i obchody přímo v Klánovicích. Dopravní dostupnost – vlakem do centra Prahy cca 25 minut, rychlé napojení na Pražský okruh a hlavní silniční tahy. Tento pozemek na adrese Výravská představuje výjimečnou příležitost pro rodinné bydlení či investici do výstavby dvou domů v atraktivní a stabilně se rozvíjející části Prahy. Spojuje v sobě klid přírody, vysoký standard rezidenční čtvrti a výbornou dostupnost do centra. Lze financovat hypotéčním úvěrem. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

Ulice:	Výravská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	1600 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

