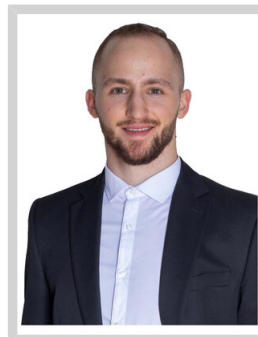


Prodej domu 243 m2



Bc. Matěj Hasil
+420 722 575 780
matej.hasil@re-max.cz

8.990.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní dům v samotném centru Kutné Hory. Nemovitost je určena k rekonstrukci a nabízí široké možnosti využití – od vícegeneračního bydlení, přes nájemní dům až po kombinaci bydlení a podnikání. V přízemí se nacházejí dva obchodní prostory se samostatnými vstupy z ulice – menší a větší. K většímu prostoru náleží dva sklady, podzemní sklep a sociální zázemí jak pro zákazníky, tak pro personál. Prostory jsou v současnosti nevyužívané, po rekonstrukci mohou opět sloužit ke komerčnímu využití nebo být přizpůsobeny k bydlení. V prvním patře se nachází větší bytová jednotka s dispozicí 4 pokoje, kuchyň, jídelna, koupelna s toaletou a terasa. Díky vnitřnímu uspořádání zde existuje možnost rozdělit prostor na dvě samostatné bytové jednotky 2+kk. Podkroví domu nabízí další rozvojový potenciál. Jedná se o velký a vysoký prostor o výměře cca 110 m², ve kterém je možné vybudovat atraktivní podkrovní byt, případně mezonet. Většina krovů je v dobrém stavu, což snižuje náklady na rekonstrukci této části. Dům je částečně podsklepený a má velmi dobrou polohu v rámci historického centra města. Veškerá občanská vybavenost i dopravní dostupnost jsou v docházkové vzdálenosti. Nemovitost je vhodná jak pro developera, který hledá projekt s investičním potenciálem, tak i pro soukromého zájemce s vizí o vytvoření unikátního bydlení v historickém městě zapsaném na seznamu UNESCO. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Husova	Město:	Kutná Hora
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastní pozemek:	156 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

