

Luxusní byt 2+1 v centru Prahy, Staré Město, 42m², po kompletní nákladné rekonstrukci



Kateřina Badjie Wagnerová

+420 739 500 082

katerina.badjiwagnerova@re-max.cz

12.000.000 ,-**za nemovitost Cena je konečná, včetně provize RK a kompletního právního servisu**

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji luxusní byt 2 + 1 o velikosti 42 m², situovaný v srdci historické části Prahy 1 Staré Město, na prestižní adrese v ulici Náprstkova 5. Tento jedinečný byt, umístěný ve druhém patře třípodlažního domu, prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí, která splňuje i náročné požadavky na moderní bydlení. Interiér bytu osloví svými luxusními prvky, mezi které patří nádherné křišťálové lustry na míru a elegantní mramorové desky, jež dotvářejí jedinečnou atmosféru prostoru. Všechny použité materiály jsou nadstandardní, včetně keramických vypínačů, které dodávají bytu stylový a sofistikovaný vzhled. Vytápění a ohřev teplé vody zabezpečuje nový vlastní elektrický kotel, což přináší nejen pohodlí, ale i značnou úsporu nákladů. Díky tomu, že se byt nachází ve vnitrobloku je velmi klidný a tichý, ideální pro odpočinek. Přesto se byt nachází pouhé 2 minuty chůze od centra rušného turistického dění, v oblasti vyhledávané turisty i místními obyvateli. Tímto je zajištěna jedinečná kombinace klidu a komfortu moderního domova a živé atmosféry historického kouzla staré Prahy. K bytu náleží sklepní kóje, tento prostor je po rekonstrukci a také střecha domu. V brzké době bude realizovaná rekonstrukce oken z venkovní strany. V budoucnu čeká dům kompletní rekonstrukce fasády a vnitřních prostor, čímž nemovitost se v budoucnu ještě více zhodnotí. Tento byt představuje ideální volbu pro náročné klienty, kteří hledají nejen jedinečné bydlení, ale i příležitost investovat do exkluzivního majetku v srdci hlavního města. Nenechte si tuto jedinečnou příležitost utéct. Těším se na Vás při prohlídce! Financování nemovitosti Vám rádi zajistíme.

Ulice:	Náprstkova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

