

Prodej komerčního objektu - Stolárna



Eliška Kolomazníková
+420 775 855 850
eliska.kolomaznikova@re-max.cz

12.873.000,-

za nemovitost Cena nemovitosti je uvedena včetně vybavení-strojů. Uvedená cena je včetně právního servisu, provize realitní kanceláře.

Exkluzivní nabídka - prodej komerčního areálu / plně vybavené stolárny v Loučanech u Olomouce Ve výhradním zastoupení majitele vám představujeme jedinečnou příležitost k zakoupení moderního komerčního objektu - plně vybavené a ihned funkční stolárny, která je připravena pokračovat v provozu bez nutnosti dalších investic. Strategická poloha: Areál se nachází v obci Loučany, jen 10 minut jízdy od Olomouce a s výborným napojením na dálnici D1 směr Brno i Ostrava. Lokalita zároveň nabízí klidné prostředí pro podnikání, výbornou dostupnost pracovních sil a dobrou občanskou vybavenost. V dosahu je i město Litovel. Dispozice a vybavení: Stolárna byla postavena v roce 2005 a její prostory byly navrženy s maximálním důrazem na funkčnost a efektivitu výroby. Součástí objektu jsou: 3 kanceláře pro administrativní zázemí, šatny, sprchy a sociální zařízení pro zaměstnance, kotelná, 3 výrobní haly se stroji, které jsou účelně rozmístěny pro plynulý výrobní proces, 2 haly s možností vjezdu přes velká garážová vrata - ideální pro logistiku a manipulaci s materiálem. Všechny stroje a zařízení jsou v dobrém technickém stavu, okamžitě využitelné pro další výrobu. Investiční příležitost Objekt je připraven k okamžitému pokračování výroby v oboru dřevozpracujícího průmyslu. Díky své univerzální dispozici a poloze je však vhodný i pro jiné výrobní nebo skladovací činnosti. Atraktivní lokalita v srdci Moravy zajišťuje snadnou dostupnost zákazníků i dodavatelů. Tento komerční areál představuje ideální volbu pro podnikatele, kteří hledají kvalitní prostory pro svou výrobu, ale i pro investory, kteří chtějí zhodnotit své prostředky v atraktivní a flexibilní nemovitosti. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Ulice:		Město:	Loučany
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Výroba
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	928 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

