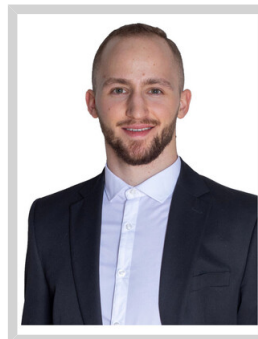


Prodej stavebních parcel



Bc. Matěj Hasil
+420 722 575 780
matej.hasil@re-max.cz

2.975.000,-
za nemovitost

Hledáte opravdu výjimečné místo pro bydlení, podnikání nebo investici s výhledem na kouřimské památky? Nabízíme vám 3 jedinečné stavební parcely s výměrami 766 m² (samostatně), 770 m² (+ zahrada 5947 m²) a 913 m² (+ zahrada 4663 m²) v klidné části historického města Kouřim, na konci slepé ulice Na Salabce. Tyto parcely nabízejí široké možnosti využití – od stavby prostorného rodinného domu s velkou zahradou, přes založení ovocného sadu, chov zvířat, až po vybudování soukromého parku, dětského hřiště nebo menšího sportoviště. Dle územního plánu jsou parcely vedeny jako Smíšené obytné území (Sm) s možností výstavby rodinných domů (bungalov či dvoupodlažní dům s podkrovím). Maximální zastavitelnost činí 30% plochy parcely. Na parcely je přiveden obecní vodovod a elektřina. Odpady se řeší pomocí vlastní ČOV. Historické město Kouřim nabízí veškerou občanskou vybavenost - autobusy, lékaři, dvě základní školy, školka, restaurace, obchody, sportoviště a dětská hřiště. Klidné venkovské prostředí spojené s vynikající dostupností do Kolína a do Prahy nabízí skvělé podmínky pro rodinný život. Milovníci golfu si přijdou na své v golfovém klubu v přílehlé obci Molitorov. Na procházku doporučuji zajít na Starou Kouřim, Lechův kámen, či do známého kouřimského Skanzenu. Na historickém náměstí můžete navštívit kostel sv. Štěpána nebo unikátní zvonici s obrácenými zvony. Ne nadarmo je tak Kouřim oblíbeným místem natáčení různých reklam, pohádek a filmů. Pokud hledáte prostor, kde můžete realizovat své sny bez kompromisů, tyto parcely jsou pro vás ideální volbou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Na Salabce	Město:	Kouřim
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	766 m ²
PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná		

