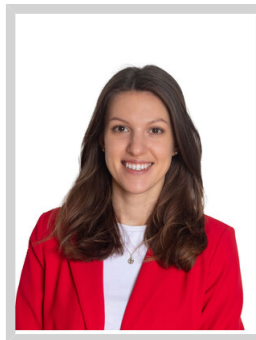


Prostorný byt 4+kk s lodžií a dvěma sklepy ve vyhledávané lokalitě Praha 5 - Stodůlky



Ing. Natálie Simeonovová

+420 775 343 413

natalie.simeonovova@re-max.cz

11.490.000 ,-**za nemovitost**

Nabízím k prodeji světlý a moderní byt o dispozici 4+kk s celkovou plochou 96 m². Užitná plocha samotného bytu činí 86 m², k tomu navíc lodžie o velikosti 5,7 m² orientovaná na jih a dvě sklepní koje, každá o velikosti přibližně 2 m² – jedna se nachází přímo na patře u bytu a druhá v suterénu domu. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, tři samostatné ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, dvě komory, chodba a předsíň. Byt prošel v roce 2012 kompletní rekonstrukcí, během které došlo ke zděnému vybudování jádra, výměně elektroinstalace v kuchyni, koupelně, WC a obývacím pokoji, položení nových podlah, nové omítky, výmalbě, stropních podhledů a instalaci kompletně vybavené kuchyňské linky. V roce 2021 byl kompletně zrekonstruován pokoj orientovaný východ. Na celé západní straně bytu a jednoho pokoje na východní straně jsou na oknech el. ovládané předokenní rolety. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálně v domě. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Dům je průběžně udržován a je také po renovaci – je zateplen, má novou fasádu, výtah i nové rozvody elektřiny. Stodůlky představují ideální lokalitu pro pohodlné bydlení. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, od školek a škol přes obchody a restaurace až po zdravotní péči a sportovní vyžití. Výhodou je také skvělá dopravní dostupnost – stanice metra je vzdálena pouhých deset minut chůze od domu. Byt je ve výborném stavu a nevyžaduje žádné další úpravy, stačí se jen nastěhovat. V případě zájmu nebo dalších dotazů prosím reagujte online, ozvu se vám zpět nejpozději následující pracovní den. Možnost financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám naši specialisté zdarma pomohou.

Ulice:	Klukovická	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Sklep:	4 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

