

Prodej ubytovacího zařízení 60 m² + 68 m² vlastní pozemek , Pernerova - Karlín



Barbora Čížková
+420 776 658 995
barbora.cizkova@re-max.cz

13.890.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji originální nemovitost zkolaudovanou jako rodinný dům o užitné ploše cca 60 m² s vlastním uzavřeným dvorem o velikosti 68 m², nacházející se ve vyhledávané lokalitě Karlína. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro zřízení krátkodobého ubytovacího zařízení, kanceláří nebo jiných obchodních prostor. Nemovitost se nachází v přízemním objektu ve vnitrobloku se zajištěným přímým vstupem z ulice. Jedná se o samostatný objekt nespádající pod správu SVJ, což poskytuje větší svobodu při užívání či přestavbě. Současná dispozice nabízí vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj oddělený částečnou příčkou od ložnice, samostatnou kuchyni se spotřebiči a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Uzavřený dvůr pak poskytuje příjemné místo pro venkovní posezení, grilování nebo odpočinek. Jednotku lze snadno přebudovat na plnohodnotné 2+1 vsazením interiérových dveří a prodloužením příčky nebo na dispozici 3+kk přesunutím kuchyně do obývacího prostoru jak je nastřeno ve vizualizacích. Další možností je otevření prostoru až ke stropu – stávající sádkartonové podhledy lze odstranit a vytvořit tak atraktivní loftový interiér s velkorysou výškou, spoustou světla a moderním industriálním charakterem, který je pro Karlín tolik typický. Karlín patří k nejžádanějším částem Prahy. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, oblíbené restaurace, kavárny i kulturní možnosti. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost a dostatek zeleně k relaxaci. Pokud hledáte netradiční ubytování či firemní zázemí s vlastním dvorem a soukromím uprostřed města, tato nabídka vás osloví.

Ulice:	Pernerova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Ubytování
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	85 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

