

Prodej komerčního objektu 60 m² + 68 m² vlastní pozemek , Pernerova - Karlín



Barbora Čížková
+420 776 658 995
 barbora.cizkova@re-max.cz

13.890.000 ,-
 za nemovitost

Uvedená celková plocha 128m² zahrnuje podlahovou plochu domu 60 m² a plochu pozemku 68 m², aby bylo srovnání s jinými nabídkami jednodušší a přehlednější. Nabízíme k prodeji originální nemovitost zkolaudovanou jako rodinný dům o užitné ploše cca 60 m² s vlastním uzavřeným dvorem o velikosti 68 m², nacházející se ve vyhledávané lokalitě Karlína. Nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro zřízení krátkodobého ubytovacího zařízení, kanceláří, ateliérů, ordinací nebo jiných obchodních prostor. Nemovitost disponuje přímým vstupem z ulice do vnitrobloku, je zcela bezbariérová a tím vhodná i pro služby terapeutického charakteru. Současná dispozice nabízí vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj oddělený částečnou příčkou od ložnice, samostatnou kuchyni se spotřebiči a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Jednotku lze snadno přebudovat, prostřední sádkartonová příčka může být snadno prodloužena či zcela odstraněna. Další možností je otevření prostoru do výšky – stávající sádkartonové podhledy lze odstranit a vytvořit buď atraktivní loftový interiér s velkorysou výškou, spoustou světla a moderním industriálním charakterem, který je pro Karlín tolik typický nebo uvažovat o přístavbě dalšího patra. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě a v roce 2016 prošla částečnou rekonstrukcí. Rozvody vody jsou v plastu a elektřina vedená v mědi. Samozřejmostí je i vysokorychlostní internet. Součástí nemovitosti je také soukromý dvůr s přímým vstupem pouze pro majitele, který nabízí příjemné venkovní posezení. Využít ho můžete dle vlastních představ a charakteru vašeho podnikání. Pokud zrovna hledáte netradiční firemní zázemí s vlastním dvorem a soukromím uprostřed města, tato nabídka vás osloví. Budu se na Vás těšit na prohlídce.

Ulice:	Pernerova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Obchodní prostor
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	85 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

