

Prodej bytu 3+kk, 60 m² + 2 balkony + garážové stání, Praha 6 - Dejvice



Josef Vencovský
+420 777 092 407
josef.vencovsky@re-max.cz

12.500.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji byt 3+kk o ploše 60 m² ve 3. patře domu s výtahem v ulici Lindleyova. Byt má dva balkony (4 m² a 7,34 m²) a vnitřní garážové stání. Dům byl dokončen v roce 2010. Dispozice: • Obývací pokoj s kuchyňským koutem 25,53 m² + balkon 3,98 m² • Ložnice 11,94 m² + balkon 7,34 m² • Druhá ložnice 9,97 m² • Koupelna + WC 4,09 m² • Samostatné WC 2,11 m² • Chodba 3,75 m² • Předsíň 2,84 m² V roce 2017 proběhla rekonstrukce koupelny (sprchový kout). Topení a teplou vodu dodává Teplárna Juliska (Veolia Energie Praha, a.s.). Měsíční poplatky k bytu: Poplatky zahrnují teplo, teplou a studenou vodu, elektřinu společných prostor, úklid, obsluhu výměníku, odpad, výtahy, opravy a údržbu, pojištění domu a správu. Celková měsíční záloha činí 7 193 Kč včetně fondu oprav. Lokalita: Výborná občanská vybavenost – Kaufland, lékárna, sportovní areál Juliska, technologické centrum AV ČR, fakulty ČVUT, čtvrť Podbaba, ZOO Troja. Financování: Možnost hypotéky – rádi pomůžeme s vyřízením. Prohlídky: Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

Ulice:	Lindleyova	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

