

Prodej rodinného domu 4+2, 120 m², pozemek 409 m², Brandýs nad Labem, ul. Havlíčkova



Martina Zelenková
+420 603 562 960
martina.zelenkova@re-max.cz

0,-

za nemovitost info v kanceláři

Nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 4+2 a užitné ploše 120 m², který se nachází ve velmi klidné a bezpečné části Brandýsa nad Labem, v ulici Havlíčkova. Dům je situován ve staré zástavbě, mimo hlavní komunikace – žádný rušný provoz, ideální lokalita pro bezpečné a rodinné bydlení s možností procházek do blízké přírody. V roce 1997 proběhla rekonstrukce elektroinstalace, odpadů a plynu. Dispozice: • Dvoupodlažní dům (vhodný i jako dvougenerační) • Přízemí: 2+1, koupelna, WC • Podkroví: 2+1, koupelna, WC • Každé patro má vlastní sociální zázemí Dům je v dobrém a obyvatelném stavu. Vhodný k okamžitému užívání s možností rekonstrukce dle vlastních představ. Pozemek: • Celková výměra: 409 m² • Zahrada s dostatkem prostoru pro relaxaci, dětské hřiště, pěstování zeleniny Lokalita: • Klidná rezidenční čtvrť bez tranzitní dopravy • V blízkosti veškerá občanská vybavenost – lékaři, školy, školky, obchody, služby Brandýs nad Labem-Stará Boleslav je historické dvojměstí ležící pouhých 15 km od Prahy, s výbornou dopravní dostupností (vlak, autobus i napojení na D10). Nabízí kompletní občanskou vybavenost, bohaté kulturní i sportovní vyžití a krásné okolí vhodné pro procházky, cyklistiku i relaxaci – např. podél Labe, v lesích nebo u místních rybníků. Historické centrum, zámek Brandýs, tradiční poutě ve Staré Boleslavi a další památky dělají z města atraktivní místo pro život s výborným spojením klidu a městského komfortu. Ideální volba pro rodiny hledající klidné a bezpečné bydlení v blízkosti přírody. Majitel si vyhrazuje právo prodat nejlepší nabídku dle svého uvážení. Pro další informace mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Havlíčkova	Město:	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	97 m ²
Vlastní pozemek:	409 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

