

Prodej objektu - domu k širšímu využití, Rohozná u Poličky



Hana Roušarová
+420 606 579 406
hana.rousarova@re-max.cz

1.590.000,-
za nemovitost

Nabízím k prodeji prostorný dům ke komerčním účelům, jedná se o objekt občanské vybavenosti, zast. plocha 436 m², s možností různého využití, např. k účelům provozování hostince, penzionu, služeb apod. Objekt dříve sloužil jako kulturní dům a k provozování hostince, nachází se v obci Rohozná (u Poličky), okrese Svitavy. Dům je v původním stavu, počítá se s celkovou rekonstrukcí objektu, včetně střechy. V přízemí o celkové výměře 155 m² se nachází bývalý lokál hostince o výměře cca 38 m², navazující malá kuchyňka, dále příslušenství, sklady, kotelna, sklípek a sociální zařízení. V levé části od vchodu byl vybudován nově pokoj (ložnice) na přespání o výměře 18 m² a v pravé části nový sprchový kout. V 1. patře o celkové výměře 217 m² se nachází bývalý taneční sál s pódium. Na sál navazuje bývalý výčep, šatna a původní sociální zařízení. Nad celým prostorem je prostorná půda o výměře 210 m², kde by se dalo vybudovat podkroví. Zhruba 1 rok je objekt využíván nepravidelně k příležitostnému přespání, hostinec byl provozován až do roku 2024. Celková užitná plocha domu činí cca 372 m², přičemž s půdou by mohla být využita další plocha na celkovou cca 580 m². Objekt je vytápěný starším kotlem na tuhá paliva. V lokále jsou umístěna krbová kamna na lokální vytápění. Objekt by mohl být využit i na investici k výstavbě bytů s výtěžností z nájmu, nebo na obnovení hostince či restaurace. V obci se momentálně žádný hostinec ani restaurace nenachází, takže objekt může být pro zájemce skvělou příležitostí a volbou k obnově činnosti provozování restaurace, která v obci chybí, případně s vybudováním penzionu. V obci je místní obchod (COOP), Obecní úřad, knihovna, pošta, Budulínkovo muzeum hraček, Pumptrack, hřiště, hasiči, mateřská škola a kulturní dům. V obci je zajištěna autobusová doprava do nejbližších měst do Poličky a do Svitav, obě města jsou vzdálené cca 18 km. Případný úvěr

Ulice:		Město:	Rohozná
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastní pozemek:	436 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

