

Prodej chaty se zahradou v obci Žloutkovice, okres Beroun



Ing. Lucie Směja Musilová
+420 776 669 289
lucie.smejamusilova@re-max.cz

990.000,-
za nemovitost

Hledáte místo, kde si můžete vytvořit vlastní rekreační zázemí nebo novou chatu dle svých představ? Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1880 m² v malebné obci Žloutkovice, okres Beroun, s původní zděnou chatou a evidenčním číslem. Stavba je součástí tzv. dvouchaty – dvou samostatně evidovaných chat se společnou stěnou. V případě odstranění současné stavby je možné na pozemku postavit novou samostatně stojící chatu, dle platného územního plánu. Druhou možností je rekonstrukce stávající chaty. Na pozemku je přivedena elektřina (230 V). V přízemí se nachází dvě místnosti o celkové ploše 20 m², v podkroví pak další místnost o velikosti 13,6 m². Chata je částečně podsklepena (cca 3 m²), vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. V blízkosti spodní hranice pozemku protéká malý potok, který může sloužit jako sezónní zdroj vody pro zahradničení. Přípojka vodovodu k parcele není. Pozemek je oplocený a nabízí dostatek soukromí. Terén je směrem na jih velmi svažitý. Autem lze dojet přibližně 30 metrů od chaty, dál se cesta zužuje kvůli svahu do údolí a pokračuje se pěšky cestou mezi oplocenými pozemky. Tato trasa po soukromých cestách je dlouhodobě využívána místními chatáři jako běžný přístup k rekreačním objektům v okolí. Obec Žloutkovice leží na pravém břehu Berounky, přibližně 12 km od Berouna. Oblast je vyhledávaná pro rekreaci, turistiku, houbaření i rybaření. Výhodou je železniční spojení na trase Rakovník–Beroun, které zajišťuje přístup i bez automobilu. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat – ráda poskytnu více informací nebo domluvím prohlídku.

Ulice:		Město:	Nižbor
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	32 m ²
Vlastní pozemek:	1880 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

