

Bydlení v historickém centru Prahy



Barbora Čížková
+420 776 658 995
barbora.cizkova@re-max.cz

32.000,-

za měsíc + služby 3.800,- Kč (+ 900,- Kč za další osobu) + elektřina (převod na nájemce); + kauce 32.000,- Kč + provize

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk o velikosti 65 m² ve 4. patře činžovního domu s výtahem. Byt je po kompletní renovaci z roku 2019 a plně vybavený. Součástí je také komora umístěná na patře. Samotný dům prošel rekonstrukcí (nová okna, fasáda, střecha i rozvody). Obývací pokoj s plně zařízeným kuchyňským koutem (trouba, pračka, sklokeramická deska, digestoř, nová americká lednice) je vybaven sedačkou a jídelním stolem se židlemi. Dva neprůchozí pokoje jsou zařízeny postelemi a skříněmi. Koupelna se sprchovým koutem je společná s toaletou. Náklady: Nájemné: 32.000 Kč/měsíc Poplatky: 3.800 Kč/osoba (+ 900 Kč za každou další osobu) Elektřina se převádí na nájemce Kauce: 32.000 Kč (ve výši jednoho měsíčního nájmu) Provize RK: 32.000 Kč + DPH Parkování je možné na modrých zónách před domem. K nastěhování od 1. 12. 2025 (dřívější termín možný po dohodě). Byt se nachází v samém centru Prahy s perfektní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti je OC Kotva, Palladium i Václavské náměstí (10 minut chůze). Dopravní spojení: metro B - Náměstí Republiky, tramvajová zastávka Dlouhá, Masarykovo nádraží a Hlavní nádraží. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár či spolubydlení.

Ulice:	Rybná	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

