

## Prodej elegantního bytu 125 m<sup>2</sup> s výhledem na Tančící dům -situovaný v secesním domě s výtahem



Ondřej Porner  
+420 736 264 827  
[ondrej.porner@re-max.cz](mailto:ondrej.porner@re-max.cz)

**18.800.000,-**  
za nemovitost

V srdci Prahy, kde se historie dotýká současnosti, nabízíme k prodeji výjimečný byt o celkové podlahové ploše 125 m<sup>2</sup>, situovaný v elegantním secesním domě s výtahem. Tato nemovitost není jen o čtverečních metrech – je o prostoru, emocích, umění a výjimečnosti. Celý byt prošel důmyslnou a citlivou rekonstrukcí, která respektuje původní architekturu a zároveň přináší komfort moderního života. Každý detail byl navržen s citem – od původních parket po ambientní osvětlení, od klimatizace po pečlivě vybraná umělecká díla. Interiér působí jako soukromá galerie, kde každý kus má své místo a význam. Byt se nabízí plně vybavený vestavným i volně stojícím nábytkem, umělecká díla po následné dohodě s majitelem. Každá místnost je nezávisle ovladatelná klimatizačním systémem, který dokáže místnosti snadno a rychle temperovat chladem i teplem nezávisle na centrálním vytápění. Dispozice a specifikace jednotky: • 3 velkorysé a nadstandardní pokoje, plně vybavené uměleckými díly a nábytkem • 125 m<sup>2</sup> celkové podlahové plochy • Kompletní citlivá rekonstrukce s respektem k historii • Klimatizace, zabezpečovací systém, ambientní osvětlení, původní parkety, vysoké téměř čtyř metrové stropy • Kuchyně na míru s prémiovým vybavením připravena na vaše kulinářské umění • Luxusní koupelna s průchozím sprchovým koutem, 2x samostatné WC • Secesní dům s výtahem • Prémiová lokalita u parku a nábřeží • Umělecký interiérový charakter • Dva balkony – První balkon nabízí výhled na ikonický Tančící dům a klidnou hladinu Vltavy – ideální pro ranní kávu s inspirací. Druhý balkon směřuje do tichého vnitrobloku, kde se večerní sklenka vína mění v meditaci. Byt nabízí dostatek úložného prostoru, vestavěné skříně a je připraven k okamžitému užívání. Každý den zde začíná jinak – ale vždy krásně. Obývací pokoj náramně spojuje historický půvab s moderním komfortem. Pokoj s volně stojící vanou, která tvoří intimní relaxační zónu v dialogu s dominantní...

|                         |                      |                            |                            |
|-------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Dienzenhoferovy sady | <b>Město:</b>              | Praha                      |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt                  | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | Atypický                   |
| <b>Operace:</b>         | Prodej               | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní                     |
| <b>Stav objektu:</b>    | po rekonstrukci      | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nehospodárná |

