

Dopřejte si bydlení v rodinném domě s výhledy na Vltavu



Ing. Markéta Pávková
+420 739 486 533
marketa.pavkova@re-max.cz

52.000,-

**za měsíc + zálohy 9.000,- + jistota
 110.000,- + provize RK**

Hledáte komfortní bydlení pro rodinu v Praze a máte rádi soukromí? Tento dům je na konci slepé ulice developerského projektu na Hvězdárně, který byl postaven společností FINEP pro náročnější klientelu. Přírodu zde máte na dosah. Kochejte se každý den úchvatnými výhledy na Prahu, přímo z ložnice i obou dětských pokojů v patře, kde je také koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a 2 umývadly, se vstupem z předsíně a ložnice. V přízemí domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem do zahrady s jižní orientací. Krb v obývacím pokoji Vám zpříjemní nejen zimní večery. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči. Terasa s pergolou a automatickou markýzou bude vaším častým hostitelem. Okrasná zahrada má automatický závlahový systém. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Dům zůstává plně vybaven nábytkem na míru tak, jak jej vidíte na fotografiích. Díky velkoformátovým oknům je celý dům krásně prosvětlený a sluníčko máte od východu až po západ. Předokenní automatické žaluzie Vám zajistí stín, nerušený klid a bezpečí. Dům má zabezpečovací systém. Pohodlné parkování v garáži pro 2 auta a další 2 parkovací místa před garáží. Veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, Pošta, obchody, sportovní vyžití atd.) je v místě. Velká Chuchle není jen o dostihovém závodišti. K výletům láká také Chuchelský háj s miniZOO, který je hned na protějším kopci. K dopravě do centra Prahy máte několik možností: autem jste v centru do 15 minut nebo na stanici metra Smíchovské nádraží jezdí autobus, který staví 2 minuty chůze od domu, případně vlakem jste na hlavním nádraží za 17 minut, a vlakovou stanici Velká Chuchle máte pod kopcem. Do obchodního centra Nový Smíchov je to autem 10 minut. Provoz domu je přibližně 9.000,- Kč měsíčně včetně elektřiny, plynu, vody, internetu, TV a rozhlasu, odpadu i bioodpadu. Jistota ve výši dvou měsíčních nájmu. Máte-li v plánu dlouhodobý pronájem, tak mi...

Ulice:	Hvězdářská	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	115 m ²
Vlastní pozemek:	431 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

