

Prodej bytu 2+1 ul. Na Kopci, Karviná



Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
martin.kovar@re-max.cz

0,-
za nemovitost vč. provize a právního servisu

Hledáte byt pro vaše spokojené bydlení nebo na investici? _ To vše vám splní tento byt s dispozicí 2+1. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a nachází se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Plocha bytu je 53 m² a dále k bytu patří sklepní kóje s plochou 1,9 m². _ Výhody tohoto bytu: • Dispozice: byt má dva neprůchozí pokoje a samostatnou kuchyni. • Balkón: zasklený balkón zvětšuje užitnou plochu bytu o více jak 4 m². • Parkování: u domu a v okolí je bezplatné parkování. _ Dispozice bytu je tvořena vstupní chodbou, ze které vstoupíte do koupelny s vanou a vedlejšími dveřmi na samostatné WC. Čelně je vstup do většího pokoje, ze kterého je přístup na zasklený balkón, který vybízí k příjemným chvílím relaxace s výhledem do zeleně. Z chodby vpravo vejdete do kuchyně s jídelním koutem a spíží. Z ní je také vstup do druhého menšího pokoje (ložnice, dětský pokoj). Kuchyně je vybavena zachovalou linkou s dřezem a plynovým sporákem. Byt je převážně v původním stavu a rekonstrukcí si ho můžete zmodernizovat. Okna jsou nová plastová a dům je zateplený s novou fasádou. _ Bytový dům se nachází v klidné ulici mimo hlavní silnice v místní části Mizerov. Bezplatné parkování auta je možné u domu i v okolních ulicích. V blízkém okolí jsou obchody, restaurace i pošta. _ Pokud hledáte příjemné bydlení v Karvině, je tento byt pro vás tou správnou volbou. _ Pro investory byt nabízí stabilní a perspektivní investiční příležitost s možností dlouhodobého pronájmu s rostoucím výnosem díky lokalitě s dobrou infrastrukturou a poptávkou po bydlení. Investoři, kteří hledají stabilní zdroj příjmů z pronájmu, by si tuto nemovitost neměli nechat ujít. Výhodné hypoteční financování Vám pomůžeme zajistit. Domluvte si u mne prohlídku a rád Vás bytem provedu. Váš realitní makléř s certifikací ISO Martin Kovář

Ulice:	Na Kopci	Město:	Karviná
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

