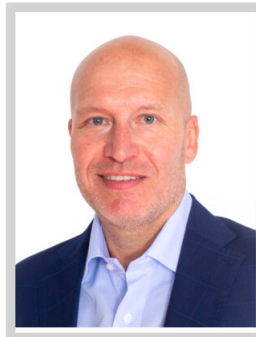


Prodej domu 315 m² 6+2 + komerční prostory



Martin Duchek
+420 725 096 400
martin.duchek@re-max.cz

5.990.000,-

**za nemovitost Včetně kompletních
 právních služeb, úschovy finančních
 prostředků, provize RK.**

Nabízíme k prodeji rodinný dům o třech podlažích s celkovou užitnou plochou cca 315 m², který se nachází přímo na náměstí v malebném městě Lomnice nad Lužnicí. Přízemí objektu tvoří komerční prostory s rozlohou cca 80 m² (prodejní plocha + zázemí) s vlastním vstupem z přímo z náměstí 5. května – ideální pro obchod, kavárnu, kancelář či jiné podnikání. Druhé a třetí podlaží jsou koncipována jako samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1 s užitnou plochou cca 112 m² a 102 m². Každé patro má vlastní koupelnu s toaletou a prostornou komoru. V domě jsou instalována plastová okna, zachovány původní dřevěné podlahy a objekt je napojen na městský vodovodní řad i kanalizaci. K domu náleží malá zahrada s přístavkem, která poskytuje soukromí a prostor pro relaxaci. Nemovitost pochází z roku 1900 a nabízí velký potenciál pro kombinaci bydlení a podnikání nebo investici s možností pronájmu. Pokud vás tato nabídka zaujala, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. V případě potřeby vám pomůže zajistit financování Hypotékou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Ulice:	Tyršova	Město:	Lomnice nad Lužnicí
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	205 m ²
Vlastní pozemek:	222 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

