

Prodej atypického rodinného domu 5 + 2kk, s velkou zahradou, Pavlov u Mohelnice



Zdeněk Podlezl
+420 608 134 358
zdenek.podlezl@re-max.cz

0,-

za nemovitost včetně provize a právního servisu

V klidné části obce Pavlov na Olomoucku čeká dům, který nabízí nejen velkou míru soukromí, ale i prostor pro podnikání a další rozvoj. Užiténá plocha 245 m² a pozemek o velikosti přes deset a půl tisíce metrů čtverečních otevírají široké možnosti. Zahrada s domem leží v mírném svahu s výhledem do krajiny údolí Zábřežské vrchoviny. Část pozemku je určena k dalšímu zastavění, což umožňuje rozdělení a odprodej, případně kombinaci bydlení a podnikání. Malý ovocný sad a vzrostlé olivovníky přidávají celému místu atmosféru malé oázy. Dům má jedno nadzemní podlaží a díky své dispozici umožňuje flexibilní využití. Hlavní část tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, ložnice a pracovna. Ve druhé části pak najdete další ložnici s vlastní koupelnou – ideální pro hosty, klienty, jako soukromé studio nebo provozovna. Pro milovníky prostoru je zde ještě velká víceúčelová místnost k vlastní realizaci. Na tu navazuje technické zázemí se sprchovým koutem a WC, kde je umístěna pračka a sušička. Ráno si vychutnáte kávu na terásce, zatímco se zahrada probouzí ve vycházejícím slunci. Večer si otevřete láhev vína, připravíte gril ve venkovní kuchyni a může klidně i pršet – déšť bubnující na střeše se postará o kulisu, kterou si oblíbíte. Technologie zajišťují pohodlí i soběstačnost: podlahové topení, tepelné čerpadlo Daikin, infrasauna, klimatizace, vlastní studna s čističkou vody, elektrická posuvná brána. V interiéru zaujme kuchyňská linka s deskou z brazilské žuly i zakázkové dveře z masivu. Lokalita je praktická i krásná. Do pěti kilometrů leží Mohelnice se školami, sportovišti a obchody, pět minut autem je dálnice D35, půl hodiny cesta do Olomouce. Okolí láká na výlety – hrad Bouzov, zámek Úsov, jezero a rybníky nebo lesy hned za domem. Ať už hledáte nový domov, nebo příležitost pro podnikání, v Pavlově můžete začít psát novou kapitolu.

Ulice:		Město:	Pavlov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	298 m ²
Vlastní pozemek:	10670 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

