

Pronájem světlého družstevního bytu 1+kk o výměře 31 m².



Ondřej Porner
+420 736 264 827
ondrej.porner@re-max.cz

15.000,-
za měsíc

Nabízíme k podnájmu světlý a útulný družstevní byt 1+kk o celkové ploše 31 m², který se nachází v přízemí moderního domu na adrese Jaroslava Foglara 1330/4, Praha 13 – Stodůlky. Byt je bezbariérový, orientovaný na jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. Přímě pod oknem se nachází společná předzahrádka, ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení, a naproti domu je dětské hřiště. Jen pár minut chůze vás dělí od zeleně Dalejského parku, který nabízí prostor pro relaxaci, sport i procházky v přírodě. Dispozice bytu zahrnuje kuchyňský kout, obytný pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a WC a předsíň. V bytě je k dispozici základní vybavení – lednička, pračka se sušičkou, botník a vestavěná skříň. K bytu náleží také možnost využití společné sklepní kóje, vhodné například pro uložení kola nebo kočárku. Internetové připojení je zajištěno optickým kabelem přímo do bytu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nachází supermarket Lidl, zastávka autobusu Reichlova a stanice metra B – Stodůlky. Díky tomu je zajištěna výborná dostupnost do centra i ostatních částí Prahy. Měsíční nájemné činí 15.000 Kč, zálohy na služby včetně topení jsou ve výši 1.500 Kč. Elektřina (PRE) bude převedena na podnájemce, aktuální záloha pro jednu osobu činí 1.160 Kč měsíčně. Kauce je stanovena ve výši jedné měsíční platby. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a praktické bydlení s přírodou na dosah, výbornou dostupností a příjemným sousedstvím. Pokud hledáte místo, kde se budete cítit doma, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku.

Ulice:	Jaroslava Foglara	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

