

Prodej pozemku pro bydlení v Opatovicích nad Labem



Ing. Martin Kovář
+420 722 608 606
martin.kovar@re-max.cz

4.250.000,-

za nemovitost vč. provize a právního servisu

_ Hledáte klidné a kvalitní bydlení s dobrou dostupností do velkých měst? V tom případě jsou pro vás Opatovice nad Labem ideální volbou! _ Nabízíme k prodeji pozemek vhodný pro stavbu rodinného domu v klidné části obce Opatovice nad Labem, okres Pardubice. Jeho poloha nabízí výbornou dostupnost do Hradce Králové a Pardubic autem, vlakem nebo autobusem. Výhodou je blízký nájezd na dálnici D35 a D11, což usnadní vaše cestování směrem Praha, Náchod nebo Olomouc. _ Celková plocha pozemků činí 796 m². V územním plánu jde o oblast pro bydlení v rodinných domech příměstské - v ploše BI. Ta je určena pro zástavbu rodinných domů o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví. Koeficient zastavění stavebního pozemku nepřevyšuje hodnotu 0,6. _ Pro vaši rodinu zde bude dost místa na dům s dispozicí 5+kk s garáží nebo i větší. Vaše děti zde najdou dostatek prostoru k hrám a zábavě v bezpečném prostředí. Zahrada u domu vám poskytne ideální místo pro rodinné zážitky nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. V obci nedaleko se nachází základní a mateřská škola, dětské a fotbalové hřiště a další vybavenost, což zajišťuje pohodlný a bezstarostný život pro celou rodinu. _ Výhody tohoto pozemku: 1) Strategická poloha blízko Pardubic, Hradce Králové a Prahy (dálnice D11, D35). 2) Moderní a klidná obec - rodinná atmosféra, bezpečné prostředí. 3) Rovinatý pozemek se zavedenou elektřinou a dalšími sítěmi v dosahu. 4) Příznivá cena oproti pozemkům v Pardubicích nebo v Hradci. _ Tento pozemek v Opatovicích je skvělou volbou pro rodiny hledající klidné bydlení s důrazem na rodinný život a bezpečnost dětí. Přijďte se přesvědčit o jeho kouzlu osobně! Výhodné hypoteční financování Vám pomůžeme v případě zájmu zajistit. Domluvte si u mne prohlídku a rád Vám poskytnu další informace. Váš realitní makléř s certifikací ISO Martin Kovář

Ulice:		Město:	Opatovice nad Labem
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	796 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

