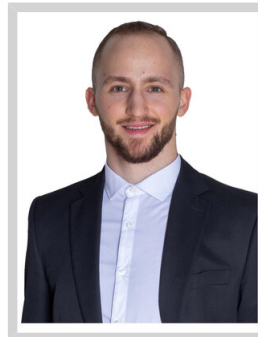


Prodej stavebního pozemku 1000 m²



Matěj Hasil
+420 722 575 780
matej.hasil@re-max.cz

3.290.000,-
za nemovitost

Nabízíme vám k prodeji stavební pozemek v obci Krchleby, okres Nymburk. Pozemek má výměru 1000 m² a nabízí tak dostatek prostoru pro realizaci vámi vysněného domova. Na pozemek jsou již přivedeny všechny potřebné inženýrské sítě – vodovod, kanalizace i elektřina. Díky tomu odpadá časově i finančně náročné budování přípojek a nový majitel se může rovnou soustředit na samotný projekt stavby. Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha BV – bydlení venkovské, což umožňuje výstavbu rodinného domu s venkovským charakterem. Regulativy obce stanovují maximální výšku stavby na 8,5 m a maximální zastavěnost 40% z celkové plochy, což poskytuje dostatek prostoru nejen pro dům samotný, ale také pro zahradu, garáž, pergolu či další doplňkové stavby. Na pozemku se nacházejí vzrostlé jehličnaté stromy a dřevěná kůlna určená k demolicí. Přímě v Krchlebech se nachází mateřská a základní škola, dětské hřiště, lékař a obchod. V okolí najdete příjemné venkovské prostředí a zároveň možnost rychlého spojení do Prahy či Nymburka. Pozemek je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají rovnováhu mezi pohodlným rodinným bydlením a blízkostí přírody. Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Ulice:	Loučeňská	Město:	Krchleby
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	1000 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

