

Prostorný byt 3+1 s komorou a sklepem v oblíbené lokalitě



Ing. Lucie Směja Musilová
+420 776 669 289
lucie.smejamusilova@re-max.cz

5.680.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 77,3 m², z toho samotný byt má 73,7 m², k němu náleží komora na patře (2,1 m²) a sklepní kóje v suterénu domu (1,5 m²). Byt se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Na Růžovém poli, Kladno – Kročehlavy. Dispozice bytu je velmi praktická – obývací pokoj s kuchyní je orientován na jih a díky tomu je prostor krásně prosvětlený po celý den. Dvě samostatné ložnice směřují na sever. Uprostřed nalezneme předsíň, která nabízí dostatek úložného prostoru. Byt je v udržovaném stavu – umakartové jádro a původní elektrorozvody. Dům prošel výměnou oken, opravou střechy, zateplením a je opatřen kamerovým systémem. Lokalita Na Růžovém poli patří mezi vyhledávané části Kladna díky své výborné občanské vybavenosti a klidnému prostředí. V bezprostřední blízkosti domu se nachází obchod Coop (1 minuta chůze), do obchodního centra OAZA je to přibližně 15 minut pěšky. V okolí jsou také supermarkety Lidl, Billa, Albert a Kaufland, stejně jako lékárna a obchodní centrum STOP SHOP, vše dostupné během 10-15 minut chůze. V pěší vzdálenosti se nachází také vlakové nádraží (cca 15 minut) a autobusová zastávka s přímým spojením do Prahy – Nádraží Veveřská a Zličín. V okolí je rovněž poliklinika (5 minut chůze), mateřská i základní škola, a další služby. Na dosah je oblíbený lesopark Bažantnice a přibližně 1 km od domu (cca 10 minut pěšky) se nachází letní koupaliště Bažantnice, ideální místo pro odpočinek a rekreaci v přírodě. Byt je vhodný jak pro rodinu hledající pohodlné bydlení s výbornou dostupností do Prahy, tak i jako investiční příležitost. Doporučujeme osobní prohlídku, která vám umožní ocenit potenciál tohoto bytu i příjemnou atmosféru celé lokality.

Ulice:	Na růžovém poli	Město:	Kladno
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Sklep:	2 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

