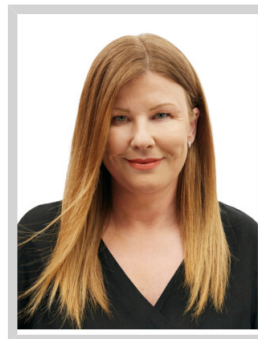


Zděná chata 3+1 s bazénem a krásnou rovinatou zahradou



Bc. Vilma Daníčková
+420 730 598 293
vilma.danickova@re-max.cz

4.400.000,-

**za nemovitost Majitel si vyhrazuje právo
 zvolit si kupujícího dle výše budoucích
 nabídek.**

Hledáte místo k nerušené relaxaci s pohodlným dojezdem z Prahy? Toužíte odpočívat a ne rekonstruovat? Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ojedinělou chatu 3+1 s verandou, krytou terasou a bazénem, která vám toto vše splní. Nachází se na vlastním, rovinatém a živém plotem odstíněném, pozemku, na klidném okraji osady Labíčko v Sedlčáncích u Čelákovic. Pozemek o velikosti 723 m² je kompletně oplocený, nikdy na něm nebyla voda. Zděný objekt byl v posledních letech kvalitně zrekonstruován: • vlastní vrt, rozvody vody po domě (koupelna se sprchovým koutem, splachovací WC, kuchyň) • zateplení, fasáda • nová střecha • nová krytá pergola • nový komín a stylová krbová kamna • částečně nová elektroinstalace Na idylické zahradě se vzrostlými stromy se nachází bazén o velikosti 23 m² a hloubce 160 cm s vlastním tepelným čerpadlem. Prostorný dřevěný sklad pojme veškeré potřebné nářadí a vybavení potřebné k provozu chaty. Přibližná výměra místností (viz půdorys): předstíh s kuchyní a jídelnou 13,3 m², obývací pokoj 14 m², 2 ložnice po 8,2 m², dřevěná veranda 9,5 m², koupelna s WC 3,9 m². Po dohodě s majitelem lze v chatě ponechat část zařízení. Doporučuji prohlídku!

Ulice:	Za Labem	Město:	Čelákovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	68 m ²
Vlastní pozemek:	723 m ²	PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná

